ISOJOEN KUNTA

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

Hyväksyminen: Tekninen lautakunta 5.11.2026 § 15

Voimaantulo: 6.11.2026

Isojoen kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § SOVELTAMISALA JA MAKSUN SISÄLTÖ

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritetaan kunnalle tässä taksassa määrätyt maksut rakentamislain ja muun tehtävään sovellettavan lain nojalla. Maksuvelvollinen määräytyy lain mukaan; lupamaksu kuuluu lähtökohtaisesti luvanhakijalle tai toimenpiteen suorittajalle. Valvonta- ja pakkokeinokustannuksista vastaa siihen lain nojalla velvollinen taho.

Taksa ei luo luvan, ilmoituksen tai muun viranomaismenettelyn tarvetta. Maksu peritään vain lain edellyttämästä tai lain sallimasta viranomaissuoritteesta. Rakentamisluvasta vapautetusta rakennuksesta tai rakennelmasta ei peritä lupamaksua. Maksuttomasta yleisestä neuvonnasta ja lupatarpeen tavanomaisesta selvittämisestä ei peritä maksua.

1.1 Rakentamisen kokonaismaksu

2 §:n rakentamismaksut kattavat hakemuksen tavanomaisen käsittelyn, sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten arvioinnin, päätöksen sekä luvassa määrätyn tavanomaisen viranomaisvalvonnan. Rakentamisluvan ja puhtaan siirtymän sijoittamisluvan lakisääteiset liitteet ja niiden normaali tarkastaminen sisältyvät käsittelyyn. Luvan normaali tiedoksianto ja julkaisu sisältyvät maksuun.

Kiinteän ja laajuuteen perustuvan kokonaismaksun lupakäsittelyn osuus on 70 % ja tavanomaisen rakennustyön valvonnan osuus 30 %. Jako on maksun sisäinen erittely, ei kahden erillisen laskutusvaiheen määräys. Lupapäätöksessä yksilöidyt, ennalta tiedossa olevat viranomaiskatselmukset, mukaan lukien loppukatselmus ja määrätty sijaintikatselmus, sisältyvät kokonaismaksuun. Myös ennalta määrätty aloituskokous sisältyy maksuun. Nämä laskutetaan lupapäätöksen jälkeen lupamaksun yhteydessä.

Päätöksessä eritellään maksuun sisältyvät valvontatehtävät ja niiden kustannuksiin perustuvat osuudet mahdollisia hyvityksiä ja palautuksia varten. Pelkkää arviota rakentamisen aikana mahdollisesti tarvittavista uusista viranomaistehtävistä ei laskuteta ennakolta. Niiden maksu määräytyy tehdyn työn ja soveltuvan erillisen taksakohdan perusteella.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava määrättyjen katselmusten järjestämisestä oikeissa työvaiheissa. Määrättyä katselmusta ei voi jättää tilaamatta maksun säästämiseksi. Pelkkä tilaamatta jättäminen ei tee maksua perusteettomaksi; pysyvästi pois jäävän tehtävän palautus ratkaistaan kohdasta 14.6.

Työaikaan perustuva lisätyö laskutetaan vasta suorittamisen jälkeen. Prosessilaitoksen tuntiperusteisen lisän osalta laskuun eritellään, kuuluuko työ käsittelyyn vai valvontaan; jo tehtyä työtä ei jaeta uudelleen laskutettaviin osuuksiin.

1.2 Erikseen laskutettavat suoritteet

Naapurien kuuleminen, muu erikseen edellytetty julkinen ilmoittaminen, poikkeamispäätös ja paikan merkitseminen sekä hakijasta johtuva ylimääräinen valvonta laskutetaan vain soveltuvan taksakohdan perusteella. Aloituskokousta tai lupamaksuun sisältyvää katselmusta ei laskuteta uudelleen erillisenä käyntinä. Lupaan kuulumattoman erillisen sijaintitarkastuksen maksusta määrätään 11 §:ssä.

Viranomaistoiminnan maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa, jos suorite on arvonlisäverolain mukaista verotonta viranomaistoimintaa. Mahdollinen muu palvelumyynti hinnoitellaan ja sen verokohtelu ratkaistaan erikseen; tämä taksa ei sisällä kaupallisten suunnittelu- tai tarkastuspalvelujen hinnastoa.

2 § RAKENTAMISLUVAT

2.1 Rakennukset ja rakennusten muutokset

2.1.1 Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuntoa, tai vapaa-ajan asuinrakennus; uusi rakennus ja laajennus

Maksu 200 € / rakennus + 1,80 €/m²

2.1.2 Muu uusi rakennus ja sen laajennus

Maksu 250 € / rakennus + 2,40 €/m²

2.1.3 Erillinen talousrakennus

Maksu 150 € / rakennus + 1,20 €/m²

2.1.4 Rakenteiltaan yksinkertainen varasto, suoja tai vastaava rakennus sekä luvanvarainen katos

Maksu 150 € / kohde + 1,20 €/m²

2.1.5 Rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen ilman ulkoista laajennusta

Maksu 180 € + 1,50 €/m² lisättyä tilaa

2.1.6 Luvanvarainen korjaus tai muutos, myös terveyshaitan poistaminen

Maksu 180 € + 1,20 €/m² työn kohteena olevaa alaa

2.1.7 Käyttötarkoituksen olennainen muutos, johon liittyy rakentamista

Maksu 200 € + 1,50 €/m² muutettavaa alaa

2.1.8 Käyttötarkoituksen olennainen muutos ilman rakennusteknisiä töitä

Maksu 150 € + 1,00 €/m² muutettavaa alaa

2.1.9 Muu vähäinen luvanvarainen rakennuksen muutos, jota ei voida hinnoitella pinta-alan mukaan

Maksu 150 € / päätös

Maksu määräytyy muutoksen kohteena olevasta alasta, ei koko rakennuksesta, jos lupa koskee vain osaa rakennuksesta. Samaa pinta-alaa ei veloiteta usealla rinnakkaisella muutoskohdalla. Jos samalla hakemuksella käsitellään aidosti erillisiä toimenpiteitä, käytetään kullekin sen omaa kohtaa ja vähennetään päällekkäinen työ.

Laajennuksen maksu lasketaan uuden osan alasta. Tilapäiseen rakennukseen sovelletaan käyttötarkoituksen mukaista kohtaa ja rakentamislain sallimaa voimassaoloaikaa. Maanalainen rakennus hinnoitellaan käyttötarkoituksensa mukaan. Erityishankkeisiin sovelletaan ensisijaisesti kohtia 2.3–2.7.

2.1.10 Tavallisten rakennusten alennusportaat

Kohdissa 2.1.1–2.1.8 alan ensimmäisestä 5 000 m²:stä peritään asianomaisen kohdan neliöhinta, seuraavasta 5 000 m²:stä 75 % ja 10 000 m²:n ylittävältä osalta 50 % neliöhinnasta. Alaportaat koskevat asianomaisessa kohdassa hinnoiteltavaa alaa; perusmaksua ei alenneta. Erityishankkeiden omat portaat korvaavat nämä portaat.

Muut rakentamiskohteet

2.2 Muut lain mukaan luvanvaraiset rakentamiskohteet

2.2.1 Yleisörakennelma, katsomo tai vastaava
Maksu 300 € + 1,00 €/m²

2.2.2 Maston rakentaminen, myös telemasto
Maksu 600 € / masto

2.2.3 Piippu
Maksu 300 € / piippu

2.2.4 Mainospyloni
Maksu 500 € / kohde

2.2.5 Muu luvanvarainen mainoslaite tai valaistu mainos
Maksu 150 € / päätös

2.2.6 Energiakaivo tai lämpökaivokenttä
Maksu 150 € ensimmäinen kaivo + 50 € / lisäkaivo; enintään 1 000 €

2.2.7 Muu maalämpökeruupiiri tai kiinteistön jätevesijärjestelmä
Maksu 150 € / järjestelmä

2.2.8 Säiliö, siilo tai vastaava rakennelma
Maksu 150 € + 1,00 €/m²; enintään 5 000 €

2.2.9 Erillinen sähköasema tai muuntamorakennelma
Maksu 200 € / kohde

2.2.10 Urheilu-, virkistys- tai tapahtuma-alue
Maksu 300 € + 0,05 €/m²; enintään 10 000 €

2.2.11 Varastointi- tai muu erityiseen toimintaan rakennettava alue
Maksu 300 € + 0,10 €/m²; enintään 15 000 €

2.2.12 Aita, tukimuuri, julkisivutoimenpide tai kiinteistökohtainen aurinkoenergiajärjestelmä
Maksu 150 € / päätös

2.2.13 Laituri tai muu vastaava vesirajarakenne
Maksu 200 € / kohde

2.2.14 Rakennusta palveleva pieni tuulivoimala
Maksu 250 € / voimala

2.2.15 Muu luvanvarainen rakentamiskohde ilman omaa taksakohtaa
Maksu 200 € sisältäen 2 h; lisätyö 100 €/h; enintään 2 000 €

Kohdan 2.2 soveltaminen edellyttää, että kohde tarvitsee rakentamisluvan rakentamislain 42 §:n ja sovellettavan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Taksan maksukohta ei tee esimerkiksi aidasta, pienestä varastosta tai aurinkopaneelista itsessään luvanvaraista. Kiinteään maksuun sisältyy kohteen tavanomainen käsittely ja valvonta 1 §:n mukaisesti.

Aluemaksun perusteena on luvassa toteutettavaksi rajattu toiminta-alue. Muun kiinteistön alaa ei lasketa mukaan. Samassa hankkeessa useasta samanlaisesta pienkohteesta syntyvä yhteinen käsittelytyö otetaan huomioon 14.4 kohdan mukaisena alennuksena. Yleistä aluetta ja samoja rakennelmia ei hinnoitella kahdesti.

Akkuvarastot ja datakeskukset

2.3 Itsenäinen energiavarastoalue BESS

Lupa- ja tavanomaisen valvonnan kokonaismaksu on 4 000 € hankkeelta ja seuraavien tehoportaiden summa, kuitenkin enintään 50 000 €.

Ensimmäiset 50 MW
: Maksu 200 €/MW

Yli 50 MW ja enintään 200 MW
: Maksu 125 €/MW

Yli 200 MW
: Maksu 75 €/MW

Maksuperuste on toteutettavan akkuvaraston vaihtosähköpuolen suurin jatkuva lataus- tai purkuteho, suurempi näistä kerran. Lataus- ja purkutehoja ei lasketa yhteen. Varastointikapasiteetti MWh tai myöhempää rakentamista varten varattu liittymä ei kasvata maksua. Teho ilmoitetaan kahden desimaalin tarkkuudella; alkaviin megawatteihin ei pyöristetä.

Maksu sisältää samassa luvassa ratkaistavan varastoalueen, akkukontit, hanketta palvelevat muuntamot ja tekniset rakennukset. Näistä ei peritä lisäksi yleistä rakennus- tai rakennelmamaksua. Rakennuksen omaan käyttöön liittyvä vähäinen akusto ei kuulu tähän erityiskohtaan; mahdollinen luvan maksu määräytyy tehtävän laadun mukaan yleisestä kohdasta.

2.4 Datakeskus

Lupa- ja tavanomaisen valvonnan kokonaismaksu on 7 500 € hankkeelta sekä teho- ja rakennusten kokonaisalamaksu. Kokonaismaksu on enintään 150 000 €.

Tehomaksu

Ensimmäiset 50 MW
: Maksu 150 €/MW

Yli 50–200 MW
: Maksu 100 €/MW

Yli 200 MW
: Maksu 75 €/MW

Rakennusten kokonaisalamaksu

Ensimmäiset 10 000 m²
: Maksu 2,50 €/m²

Yli 10 000–20 000 m²
: Maksu 2,00 €/m²

Yli 20 000 m²

Maksu 1,25 €/m²

Maksuperuste on luvassa toteutettavan vaiheen suurin jatkuva sähköverkon ottoteho, johon sisältyy jäähdytys ja muu aputekniikka. IT-tehoa, verkkotehoa ja varavoiman tehoa ei lasketa yhteen. Tulevia vaiheita varten varattu liittymäteho ei sellaisenaan ole laskutusperuste.

Maksu sisältää samassa luvassa käsiteltävät datakeskusrakennukset, jäähdytys- ja varavoimarakenteet sekä muuntamot. Niistä ei peritä rinnakkaisia yleisiä rakennusmaksuja. Datakeskusta palveleva varmistusakusto sisältyy kokonaisuuteen; erillinen kaupallinen energiavarasto hinnoitellaan BESS-kohdan mukaan. Yhteinen käsittelytyö hyvitetään.

Tehoportaat ja alaportaat lasketaan erikseen yhteen. Alan peruste on rakennusten kokonaisala 14.1 kohdan mukaisesti, ei tontin ala. Näihin erityiskohtiin sovelletaan 14.3 kohdan vaiheistus- ja enimmäismaksusääntöä.

Muut energia ja prosessihankkeet

2.5 Teollinen aurinkovoimala

Lupa- ja tavanomaisen valvonnan kokonaismaksu on 3 000 € hankkeelta + 0,03 €/m² luvassa rajattua toteutusaluetta, enintään 40 000 €. Alaan sisältyvät paneelialue ja siihen kuuluvat sisäiset huoltotiet sekä tekniset alueet. Vuokratun kiinteistön muu pinta-ala jää ulkopuolelle.

Maksu sisältää samassa luvassa käsiteltävät paneelirakenteet ja hanketta palvelevat tekniset rakennuskohteet. Erillinen kaupallinen BESS hinnoitellaan kohdasta 2.3; yhteistä työtä ei laskuteta kahdesti. Kiinteistökohtaisen katto- tai pihajärjestelmän mahdollinen lupa hinnoitellaan kohdasta 2.2.12.

2.6 Teollinen tuulivoimala

Lupa- ja tavanomaisen valvonnan kokonaismaksu on 2 000 €/MW kutakin voimalayksikköä kohden, vähintään 1 500 € ja enintään 25 000 € / voimalayksikkö. Teho on voimalan nimellisteho kahden desimaalin tarkkuudella. Maksu sisältää voimalan perustukset ja voimalakohtaisen teknisen laitteiston.

Tuulipuiston erillinen sähköasema tai muu itsenäinen luvanvarainen rakennus hinnoitellaan soveltuvasta taksakohdasta. Yhteisen lupakäsittelyn päällekkäinen osuus vähennetään. Voimalan vaihto, tehomuutos tai korjaus hinnoitellaan vain muutoksen edellyttämän viranomaistyön perusteella; koko uuden voimalan maksua ei peritä automaattisesti.

2.7 Muu laaja energia tai prosessilaitos

Kohdassa tarkoitetaan laajaa energia- tai prosessilaitosta, kuten vety- tai Power-to-X-laitosta, jolle ei ole omaa erityiskohtaa. Maksu on 5 000 €, joka sisältää 50 tuntia viranomaistyötä, sekä rakennusten yhteenlasketun kokonaisalan maksu: ensimmäiset 10 000 m² 2,00 €/m², seuraavat 10 000 m² 1,50 €/m² ja yli 20 000 m² 1,00 €/m².

Yli 50 tunnin dokumentoidusta viranomaistyöstä peritään 100 €/h. Hankkeen tämän kohdan mukainen kokonaismaksu on enintään 125 000 €. Perusmaksuun sisältyviä tunteja ei laskuteta uudelleen. Maksu kattaa hankkeen samassa luvassa käsiteltävät prosessirakenteet ja sitä palvelevat rakennukset; yleisiä maksuja ei lisätä samoille kohteille.

Rakennusten alamaksu tasaa laajuuteen sidoksissa olevaa käsittely- ja valvontatyötä. Tuntiperusteinen lisä voi koskea vain alamaksuun tai muuhun maksuun sisältymätöntä, yksilöityä lisätyötä. Jos viranomaistehtävien kustannuksiin nähden maksu on ylimitoitettu, sovelletaan 14.4 kohdan alennusta.

Sähkötehoa, lämpötehoa ja prosessin tuotantokapasiteettia ei käytetä keskenään rinnastettavina MW-mittareina. Jos samaan kokonaisuuteen kuuluu itsenäinen erityiskohdan laitos, tehtävien hinnoittelu ja yhteisen työn hyvitys eritellään maksupäätöksessä.

3 § ERILLINEN SIJOITTAMISLUPA

3.1 Tavallinen erillinen sijoittamisen edellytysten ratkaisu

Hakijan pyynnöstä erikseen ratkaistavan sijoittamisluvan maksu on 20 % hankkeen 2 §:n mukaisesta laskennallisesta kokonaismaksusta. Maksu sisältää kyseisen hankkeen sijoittamisen edellytysten arvioinnin. Suunnittelutarvealueen edellytysten arvioinnista ei peritä sen lisäksi automaattista erillistä suunnittelutarveratkaisun maksua.

Jos hanke ei myöhemmin etene rakentamiseen, peritään vain tehty sijoittamisen arviointi ja asianmukaiset erillissuoritteet. Sijoittamisluvan maksu ei sisällä rakennustyön valvontaa. Poikkeamislupa on erillinen menettely ja hinnoitellaan 7 §:n mukaan.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa

Maksu on 3 000 € sisältäen 30 tuntia viranomaistyötä, sekä tämän ylittävästä dokumentoidusta työstä 100 €/h, enintään 20 000 €. Menettelyn soveltuminen ratkaistaan rakentamislain perusteella. Esimerkiksi datakeskus tai akkuvarasto ei pelkän nimensä perusteella kuulu menettelyyn.

Maksu sisältää sijoittamisen arvioinnin ja päätöksen. Lupaan liittyvä lain edellyttämä kuuleminen tai erityinen ilmoittaminen hinnoitellaan 8 §:n perusteella, jos sitä ei jo ole sisällytetty tehtävän kustannuksiin. Päällekkäinen laskutus on kielletty.

4 § TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN RATKAISEMINEN

4.1 Tavallisen sijoittamisluvan jälkeen

Kun samansisältöisen hankkeen sijoittaminen on jo ratkaistu kohdasta 3.1, myöhemmän toteuttamisen edellytysten lupakäsittelyn osuus on 50 % ja valvonnan osuus 30 % hankkeen 2 §:n kokonaismaksusta. Ne laskutetaan yhdessä toteuttamisen lupamaksuna päätöksen jälkeen; valvontaosuuteen sisältyvät ennalta määrätyt katselmukset. Sijoittamislupa 20 % ja myöhempi lupamaksu 80 % muodostavat yhteensä saman 100 % kuin yhdistetty lupa.

4.2 Muuttunut hanke ja puhtaan siirtymän luvan jälkeinen vaihe

Jos hanke muuttuu olennaisesti, uuden käsittelyn maksu lasketaan muuttuneen hankkeen mukaan ja siitä vähennetään aiemmin hinnoiteltu, edelleen hyödynnettävä työ. Puhtaan siirtymän sijoittamisluvan jälkeen toteuttamisen lupakäsittely hinnoitellaan 2 §:stä laskettavan 70 %:n käsittelyosuuden perusteella, josta hyvitetään jo maksettu ja myöhemmässä käsittelyssä hyödynnettävä sijoittamisen työ. Ennalta määrättyjen valvontatehtävien osuus on enintään 30 % 2 §:n kokonaismaksusta, ja se laskutetaan samassa yhteydessä. Hyvitykset ja maksuun sisältyvät tehtävät eritellään päätöksessä.

Hyvitys eritellään euromääräisenä. Sama viranomaistyö veloitetaan vain kerran. Käsittelyn hyvitys ei kasvata valvontaosuutta eikä vähennä lakisääteistä palautusta. Menettelyjen eroista aiheutuva uusi työ on dokumentoitava.

5 § PURKAMISLUVAT JA PURKAMISILMOITUKSET

5.1 Rakennuksen purkamislupa

Maksu 120 € + 0,45 €/m² purettavaa alaa; enintään 5 000 €

5.2 Suojeltuun rakennukseen kohdistuvan purkamisluvan erityinen arviointi
Maksu 300 € + 0,45 €/m²; enintään 7 500 €

5.3 Purkaminen rakentamisluvan yhteydessä, jos se edellyttää erillistä purkamisen arviointia
Maksu 80 € + 0,20 €/m²; enintään 2 500 €

5.4 Teollisen tuulivoimalan purkamislupa
Maksu 500 € / voimala

5.5 Itsenäisen energia- tai prosessialueen purkamislupa, kun rakennusalan maksu ei sovellu
Maksu 300 € sisältäen 3 h; lisätyö 100 €/h; enintään 5 000 €

5.6 Lain edellyttämän purkamisilmoituksen käsittely
Maksu 70 € / ilmoitus

Purkamisluvan maksu kattaa päätöksen ja siihen liittyvän tavanomaisen viranomaisvalvonnan. Käsittely- ja valvontaosuudet ovat 70 % ja enintään 30 % kuten 1 §:ssä. Ennalta määrätyt valvontatehtävät sisältyvät päätöksen jälkeen laskutettavaan lupamaksuun. Ilmoitusmaksu koskee tehtyä ilmoituksen käsittelyä; siitä ei eroteta tulevan valvonnan osuutta.

Suojellun kohteen korotettu perusmaksu koskee suojelun vaikutusten todellista lisäarviointia. Jos työ ei poikkea tavallisesta, käytetään kohtaa 5.1. Pelkkä rakennuksen ikä ei automaattisesti oikeuta korotettuun maksuun.

Jos purkamisen arviointi sisältyy jo rakentamisluvan maksuun, siitä ei peritä kohtaa 5.3. Ilmoitusmaksu hyvitetään saman purkamisen luvan käsittelymaksusta siltä osin kuin työ hyödynnetään. Välttämättömät viranomaislausuntojen pyynnöt sisältyvät normaaliin käsittelyyn; niitä ei veloiteta hakijalta yksittäisinä lausuntopyyntömaksuina.

Erityiskohdan alueen purkamismaksu kattaa samassa päätöksessä käsiteltävät rakennukset ja rakennelmat. Samaa purettavaa kokonaisuutta ei veloiteta lisäksi rakennuskohtaisesta kohdasta. Purkamisesta erillinen maisematyölupa hinnoitellaan 6 §:n mukaan vain, jos lain mukainen lupa tarvitaan.

6 § MAISEMATYÖLUVAT

6.1 Maanrakennus, maisemaa muuttava työ tai muu vastaava toimenpide
Maksu 250 € sisältäen 2,5 h; lisätyö 100 €/h; enintään 5 000 €

6.2 Puiden kaataminen, enintään 10 puuta
Maksu 70 € / päätös

6.3 Puiden kaataminen, yli 10 puuta, ilman laajan alueen erityisselvitystä
Maksu 150 € / päätös

6.4 Laajan alueen puuston käsittely, joka edellyttää erityistä maisema-arviointia
Maksu 250 € sisältäen 2,5 h; lisätyö 100 €/h; enintään 3 000 €

Maksu peritään vain lain mukaan tarpeellisen maisematyöluvan käsittelystä. Tavanomainen selvitys luvan tarpeesta kuuluu maksuttomaan neuvontaan. Lain mukaan rakentamisluvan tai hyväksytyn suunnitelman toteuttamiseen sisältyvästä työstä ei edellytetä uutta maksullista lupaa tämän taksan perusteella.

Kiinteä päätösmaksu sisältää tavanomaisen käsittelyn sekä lupapäätöksessä yksilöidyn, ennalta tiedossa olevan valvonnan ja katselmukset. Ne laskutetaan lupamaksun yhteydessä päätöksen

jälkeen. Myöhemmin esiin tulevaa uutta valvontatehtävää ei laskuteta ennakolta arvion perusteella. Tuntiperusteinen lisätyö laskutetaan tehdyn työn mukaan.

7 § POIKKEAMISLUVAT

7.1 Tavallinen poikkeamislupa, mukaan lukien lain tarkoittama poikkeaminen luvanvaraisuudesta

Maksu 400 € / päätös

7.2 Alueellinen poikkeamislupa

Maksu 600 € sisältäen 6 h; lisätyö 100 €/h; enintään 5 000 €

7.3 Rakentamisluvan yhteydessä ratkaistava vähäinen poikkeaminen

Maksu 100 € / päätöskokonaisuus

Poikkeamismaksu kattaa päätöksentekoon tarvittavan tavanomaisen valmistelun. Useasta samaan päätökseen sisältyvästä vähäisestä poikkeamisesta ei peritä automaattisesti useita 100 € maksuja. Naapurien kuuleminen hinnoitellaan 8 §:stä. Kielteisen, tutkimatta jätetyn tai peruutetun hakemuksen maksu määräytyy 14.5 kohdan mukaan tehdystä työstä.

Poikkeamisluvan edellytykset ratkaistaan lain nojalla. Taksan kohta ei anna oikeutta poiketa laista eikä korvaa mahdollista erillistä sijoittamisen arviointia. Päällekkäinen arviointityö hyvitetään.

8 § KUULEMINEN JA ERITYINEN ILMOITTAMINEN

8.1 Kunnan toimittama naapurien tai muiden erikseen kuultavien asianosaisten kuuleminen

Maksu 40 € / kuultava; enintään 600 € / kuulemiskierros

8.2 Laissa edellytetty erityinen lehti-ilmoitus tai muu hakemukseen liittyvä erillinen julkinen ilmoittaminen

Maksu 80 € + välttämättömät toteutuneet ilmoituskulut

8.3 Hakijan pyynnöstä tai hakijan muutoksen vuoksi uusittava kuuleminen

Maksu Kohta 8.1; vain uudelleen tehty työ

Kuultavaksi lasketaan yksi samalla tiedoksiannolla kuultava asianosaistaho. Yhteisomistajan henkilömäärä tai samalla vastaanottajalla olevien kiinteistöjen määrä ei automaattisesti moninkertaista maksua. Viranomaisen virheestä uusittavasta kuulemisesta ei peritä lisämaksua.

Hakijan asianmukaisesti itse toimittamasta kuulemisesta ei peritä kuulemismaksua. Sen asiakirjojen normaali tarkastaminen sisältyy lupamaksuun. Pakollisten viranomaislausuntojen hankkiminen sisältyy normaaliin lupakäsittelyyn. Säännönmukaisesta päätöksen verkkojulkaisusta ja tiedoksiannosta ei peritä kohtaa 8.2.

9 § MUUT PÄÄTÖKSET JA ERILLISSUORITTEET

9.1 Aloittamisoikeus lupapäätöksen yhteydessä / erillisellä päätöksellä

Maksu 150 € / 250 €

9.2 Kokoontumistilan henkilömäärän erillinen vahvistaminen

Maksu 100 €; erityisselvitys 150 €

9.3 Lain mukainen erillinen kelpoisuus- tai hyväksymispäätös, joka ei sisälly luvan normaaliin käsittelyyn

Maksu 150 €

9.4 Rakennustuotteen erillinen rakennuspaikkakohtainen kelpoisuusratkaisu

Maksu 150 € sisältäen 1,5 h; lisätyö 100 €/h; enintään 2 000 €

9.5 Lain mukainen päätös naapurin alueen käyttämisestä

Maksu 200 €

9.6 Rakennuttajavalvonnan hyväksyminen

Maksu 200 €

9.7 Erillinen päätös asiantuntijatarkastuksesta tai ulkopuolisesta tarkastuksesta

Maksu 150 €

Suunnittelijan tai työnjohtajan tavanomainen kelpoisuuden tarkastaminen ja ilmoituksen käsittely sisältyvät rakentamisen kokonaismaksuun. Tavallisesta ilmoituksesta ei peritä automaattisesti kohdan 9.3 maksua. Hyväksytyn rakennuttajavalvonnan vuoksi pysyvästi pois jäävien viranomaistehtävien osuudet vähennetään maksusta tai hyvitetään jo peritystä maksusta kohdan 14.6 mukaisesti. Sama tehtävä ei sisälly sekä lupamaksuun että erilliseen valvontamaksuun.

Erillissuoritteet

9.8 Hakijasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus, tarkastus tai turha käynti

Maksu 100 €/h dokumentoidusta työstä

9.9 Luvan ulkopuolinen, erikseen pyydetty lain sallima viranomaislausunto tai tarkastus

Maksu 100 € sisältäen 1 h; lisätyö 100 €/h; enintään 1 000 €

9.10 Erillinen vaihe-, valmius- tai muu vastaava todistus

Maksu 50 € / todistus

9.11 Vähäinen suunnitelmamuutos, joka edellyttää erillistä viranomaisratkaisua

Maksu 100 €

9.12 Olennainen suunnitelmamuutos, joka edellyttää uutta lupakäsittelyä

Maksu 180 € + 1,20 €/m² muutettavaa alaa

9.13 Voimassaololtaan päättyneen luvan jälkeen lain nojalla tehtävä erillinen katselmus

Maksu 100 €/h dokumentoidusta työstä

Ylimääräinen käynti edellyttää yksilöityä syytä, kuten tilattua katselmusta, jota ei hakijan laiminlyönnin vuoksi voida toimittaa. Normaaleja luvassa määrättyjä käyntejä tai viranomaisen omaa uudelleen tarkastamista ei laskuteta tällä perusteella. Työaikamaksuun sisältyy tehtävään kuuluva välttämätön valmistelu ja matka-aika; erillisiä yleisiä matka- tai toimistolisämaksuja ei lisätä.

Ulkopuolisen asiantuntijan tutkimuksen tai selvityksen kustannukset voidaan määrätä vastuutahon maksettaviksi vain tehtävään sovellettavan lain nimenomaisilla edellytyksillä. Kustannus perustuu tarpeelliseen todelliseen laskuun eikä siihen lisätä katetta. Se ei ole rakennusvalvonnan vapaasti määrättävä yleinen konsulttilisä.

Suunnitelmamuutoksesta peritään vain uusi käsittely ja uusi valvonta. Kohdan 9.12 alaan sovelletaan tavallisten rakennusten alaportaita. Jos erityishanke laajenee, käytetään 14.3 kohdan erotuslaskentaa. Jo hinnoiteltu muuttumaton osa hyvitetään. Viranomaisen kirjoitus- tai asiavirheen korjaamisesta ei peritä uutta maksua.

10 § LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYKSET

10.1 Rakentamisen aloittamisajan pidentäminen

Maksu 100 € / päätös

10.2 Rakentamisen loppuunsaattamisajan pidentäminen

Maksu 100 € / päätös

10.3 Lupamääräyksen erillinen muutos, joka ei edellytä uutta rakentamislupaa

Maksu 100 € / päätös

Samalla päätöksellä ratkaistavasta yhtenäisestä määräaika- tai määräysasiasta peritään yksi maksu. Pidentäminen on mahdollista vain lain edellytysten täyttyessä. Uuteen lupaan siirtymisestä tai hakemuksen nimikkeen vaihtamisesta ei saa syntyä kaksinkertaista maksua samalle työlle.

11 § PAIKAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUS

11.1 Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asuinrakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

Maksu 200 €

11.2 Talousrakennuksen tai yksinkertaisen rakennelman paikan merkitseminen

Maksu 100 €

11.3 Muun rakennuksen tai rakennelman paikan merkitseminen

Maksu 300 €

11.4 Yli neljän merkintäpisteen lisätyö

Maksu 50 € / lisäpiste; merkinnän maksu yhteensä enintään 2 000 €

11.5 Erillinen sijaintitarkastus, asuin-, vapaa-ajan tai talousrakennus

Maksu 100 €

11.6 Erillinen sijaintitarkastus, muu rakennus tai rakennelma

Maksu 200 €

Merkintämaksu sisältää enintään neljä pistettä ja tavanomaisen korkeusaseman osoittamisen. Samalla käynnillä tehdystä vähäisestä lisäkohteesta peritään vain lisäpiste- tai lisätyöosuus. Laajennuksen maksu on 50 % rakennuksen perusmerkintämaksusta ja tarvittavien lisäpisteiden maksu.

Paikan merkitseminen ja lupamaksuun kuulumaton erillinen sijaintitarkastus laskutetaan tehdyn työn jälkeen. Hakijan pätevällä mittaajalla teettämän työn asiakirjojen normaali tarkastaminen sisältyy lupakäsittelyyn.

Paikan merkitseminen on erillinen mittaussuorite. Luvassa määrätty sijaintikatselmus ja muut ennalta määrätyt tavanomaiset katselmukset sisältyvät lupamaksuun ilman 11.5–11.6 kohdan lisämaksua. Toisen kunnan yksikön laskuttamaa samaa mittaussuoritetta ei laskuteta tästä taksasta uudelleen.

12 § RASITTEET JA MUUT JÄRJESTELYPÄÄTÖKSET

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

Maksu 200 € sisältäen 2 h; lisätyö 100 €/h; enintään 2 000 €

12.2 Rasitejärjestely tai kiinteistöjen yhteisjärjestely

Maksu 300 € sisältäen 3 h; lisätyö 100 €/h; enintään 5 000 €

12.3 Yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamis-, muuttamis- tai poistamispäätös

Maksu 300 € sisältäen 3 h; lisätyö 100 €/h; enintään 5 000 €

12.4 Aidan rakentamisvelvollisuutta tai ympäristön hoitoa koskeva erillinen ratkaisu

Maksu 200 € sisältäen 2 h; lisätyö 100 €/h; enintään 2 000 €

12.5 Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva ratkaisu

Maksu 200 € sisältäen 2 h; lisätyö 100 €/h; enintään 3 000 €

Maksu koskee yhtä päätöskokonaisuutta. Samalla sopimuksella tai päätöksellä järjestettäviä toisiinsa liittyviä rasitteita ei veloiteta erillisinä täysinä perusmaksuina. Maksuvelvollisuus ratkaistaan asianomaisen lain mukaan. Pelkkä naapurin yhteydenotto ei sellaisenaan tee ilmoittajasta maksuvelvollista.

13 § LAINVASTAISEN TOIMINNAN VALVONTA

Jos rakentamis- tai muun sovellettavan lain noudattamisen valvonta ja pakkokeinojen käyttäminen aiheutuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka velvollisuuden laiminlyönnistä, lain nojalla maksuvelvolliselta peritään aiheutuneet tarpeelliset kustannukset. Rakentamislain 79 §:n mukaiseen kustannusvastuuseen sovelletaan seuraavia perusteita.

13.1 Lainvastaisuudesta aiheutuva erillinen selvittäminen, kuuleminen, tarkastus, määräys ja pakkokeinopäätöksen valmistelu

Maksu 100 €/h dokumentoidusta työstä

13.2 Lain nojalla maksuvelvollisen vastuulle määrättävät tarpeelliset ulkopuoliset selvitykset

Maksu Toteutuneet välttämättömät kustannukset

13.3 Teettämisen tai muun pakkokeinon toimeenpanokustannukset

Maksu Sovellettavan lain mukaiset todelliset kustannukset

Kustannuspäätöksessä eritellään tehtävä, työaika, kustannus, maksuvelvollinen sekä oikeudellinen peruste. Tuntimaksu ja ulkoiset kustannukset eivät saa ylittää lainvastaisesta toiminnasta aiheutuneita kunnalle kohdistettavia kustannuksia. Tavanomainen lupakäsittely ja valvonta eivät muutu tämän kohdan lisälaskutukseksi.

Luvatta aloittaminen ei aiheuta automaattista 50 %:n lupamaksukorotusta. Puuttuva lupa hinnoitellaan normaalisti ja lisäksi veloitetaan vain lain nojalla korvattava todellinen lisävalvontatyö. Sama työ ei sisälly sekä lupamaksuun että valvontalaskuun. Uhkasakko ei ole taksamaksu eikä sitä määrätä tämän taksan perusteella.

Tavanomaisesta valvontapyynnön vastaanottamisesta, yleisestä neuvonnasta tai aiheettomaksi todetun epäilyn käsittelystä ei peritä ilmoittajalta maksua. Asian selvittäminen ei vielä yksin osoita, että lainvastaisen toiminnan kustannusvastuun edellytykset täyttyvät.

Erityishankkeen rakentamisen maksukatto ei rajoita erillistä lakisääteistä pakkokeinojen kustannusvastuuta. Katon ulkopuolinen laskutus edellyttää tämän pykälän mukaista omaa perustetta; sillä ei voi kiertää tavallisen luvan enimmäismaksua.

14 § YLEISET MAKSUPERUSTEET

14.1 Pinta-ala teho ja pyöristys

Rakennuksen kokonaisalana käytetään kerrosten, kellarien ja ullakon rakennettuja aloja ulkoseinien ulkopintojen mukaan. Parvekkeita, avoimia terasseja ja alle 1,60 m korkeaa tilaa ei lasketa mukaan. Katoksen ala mitataan katetun alueen vaakaprojektiona. Korjaus- ja muutosmaksussa käytetään vain työn kohteena olevaa alaa. Maa-alueen maksuissa käytetään luvassa rajattua toteutusaluetta.

Kokonaisala ei ole sama asia kuin kaavan kerrosala. Rakennusvalvonta yksilöi maksun perusteena olevat alat päätöksessä. Teho ilmaistaan megawatteina kahden desimaalin tarkkuudella. Maksu lasketaan ilman alkavan megawatin tai sadan neliömetrin ylöspäin pyöristystä ja lopputulos pyöristetään lähimpään euroon.

14.2 Työaikamaksu ja erilliset kustannukset

Työaikamaksu on 100 €/h. Se lasketaan dokumentoidusta työajasta 15 minuutin jaksoin; saman tehtävän työajat yhdistetään ennen pyöristystä. Ilman erikseen määrättyä perusmaksua ei ole yhden tunnin vähimmäisveloitusta. Perusmaksuun sisältyvä aika vähennetään lisätyölaskennasta.

Lisätyö on yksilöitävä ja sen on kuuluttava maksulliseen viranomaistehtävään. Normaalia neuvontaa, työn yleistä organisointia tai viranomaisen omien virheiden korjaamista ei laskuteta lisätyönä. Ulkoiset kulut veloitetaan vain taksan nimenomaisen kohdan ja lain sallimissa rajoissa. Niihin ei lisätä katetta eikä jo tuntihintaan sisältyviä yleiskuluja.

14.3 Yhteishanke vaiheistus ja maksukatot

Toiminnallisesti yhtenäisen erityishankkeen myöhemmän toteutusvaiheen perus- ja laajuusmaksu on yhteiskapasiteetin ja kokonaisalan mukaan lasketun maksun sekä aikaisempien vaiheiden vastaavan maksun erotus. Perusmaksu peritään kerran. Erotus ei ole negatiivinen; aiempien maksujen mahdollinen palautus ratkaistaan erikseen 14.6 kohdan mukaan.

BESS:n 50 000 €, datakeskuksen 150 000 €, aurinkovoimalan 40 000 € ja muun prosessilaitoksen 125 000 € katot koskevat saman yhtenäisen hankkeen vaiheiden yhteenlaskettua erityiskohdan maksua. Tuulivoiman katto on voimalayksikkökohtainen. Vaiheisiin tai hakemuksiin pilkkominen ei toista perusmaksua tai nollaa kattoa.

Myöhemmän erillisen hakemuksen aidosti uusi käsittelytyö voidaan hinnoitella vain soveltuvan muutos- tai lisätyökohdan nojalla. Samaa arviointia ei laskuteta uudelleen. Erityiskohdan maksukatto sisältää myös tavanomaiset tätä hanketta koskevat lisätyöt ja 14.4 kohdan korotukset. Erikseen laissa ja tässä taksassa hinnoitellut kuuleminen, mittaus, poikkeamispäätös tai 13 §:n kustannusvastuu eivät sisälly erityiskohdan kattoon.

Alennukset palautukset ja periminen

14.4 Maksun sovittaminen tehtävien määrään

Jos laskennallinen maksu on olennaisesti suurempi kuin hankkeesta aiheutuvien viranomaistehtävien kustannukset, maksua alennetaan perustellun tehtävä- ja kustannusarvion mukaisesti. Alennukselle ei aseteta prosenttirajaa tai vähimmäismaksua, joka estäisi oikeasuhtaisen lopputuloksen. Yhteinen valmistelu, toistuvat samankaltaiset kohteet ja aiemmin hyödynnettävä työ otetaan huomioon.

Jos hankkeen poikkeuksellinen, yksilöity työmäärä ylittää olennaisesti laskennallisen maksun kattaman työn, maksua voidaan perustellusti korottaa enintään 25 %. Erityiskohdan kattoa ei ylitetä. Korotusta ei käytetä automaattisena seuraamuksena eikä yhdessä samaa työtä koskevan

tuntimaksun kanssa. Hakijalle varataan tarvittaessa tilaisuus tulla kuulluksi ja ratkaisu perustellaan.

14.5 Kielteinen tutkimatta jätetty tai peruutettu hakemus

Ennen myönteistä päätöstä peruutetusta, kielteisestä tai tutkimatta jätetystä hakemuksesta peritään tehtyä maksullista valmistelutyötä vastaava työaikamaksu 100 €/h. Se on enintään asian normaalin päätöskäsittelyn maksu: rakentamisluvassa 70 % laskennallisesta kokonaismaksusta, erillisessä sijoittamisluvassa kyseisen luvan käsittelymaksu ja muussa päätöksessä sen normaali käsittelyosuus.

Tulevasta valvonnasta ei peritä maksua. Jo tehty asianmukainen kuuleminen tai muu erillissuorite voidaan laskuttaa taksan mukaisesti. Pelkkä hakemuksen saapuminen tai sähköinen rekisteröinti ei oikeuta kiinteään peruuttamismaksuun. Viranomaisen virheestä aiheutuva käsittely ei ole hakijan maksettavaa lisätyötä.

14.6 Palautukset ja viivästysalennus

Perusteettomaksi osoittautuva maksu palautetaan rakentamislain 79 §:n mukaisesti. Jos hanke jää toteuttamatta tai lupa raukeaa, peruutetaan tai kumotaan, tekemättä jääneiden valvontatehtävien perusteettomaksi osoittautuvat osuudet palautetaan. Myös viranomaisen hyväksymän valvontajärjestelyn vuoksi pysyvästi pois jäävä osuus vähennetään tai palautetaan. Ratkaisu perustellaan tehtäväkohtaisesti. Oikeutta palautukseen ei rajata kiinteään 50 %:iin. Pelkkä katselmuksen tilaamatta jättäminen tai sen ajankohdan siirtyminen ei poista velvoitetta eikä synnytä palautusoikeutta.

Rakentamislain 68 a §:n käsittelyajan ylittyessä lupamaksua alennetaan lain edellytyksin 20 % kultakin viivästyskuukaudelta, jollei viivästys johdu hakijasta. Kunta tekee alennuksen oma-aloitteisesti ja kirjaa määräajan laskennan sekä viivästyksen syyn. Täysien kuukausien tulkinta perustuu Kuntaliiton ohjeeseen; velvoittava laki ja oikeuskäytäntö ratkaisevat.

Lakisääteinen alennus kohdistetaan luvan käsittelymaksuun sovellettavan lain tulkinnan mukaisesti. Taksan 70/30-jako ei saa kaventaa laissa turvattua oikeutta. Viivästysalennukselle tai muulle lakisääteiselle palautukselle ei aseteta tämän taksan harkinnanvaraisia prosenttirajoja.

Maksupäätös ja laskutus

14.7 Maksun määrääminen ja laskutus

Maksupäätöksessä tai siihen liittyvässä erittelyssä ilmoitetaan sovellettu taksakohta, laajuus- ja tehotiedot, kokonaismaksu, käsittelyosuus, valvontatehtävien osuudet, erillissuoritteet sekä hyvitykset ja alennukset. Tuntiperusteisesta työstä annetaan tehtävä- ja työaikaerittely. Maksuratkaisuun liitetään siihen sovellettava muutoksenhakuohje.

Lupamaksu laskutetaan päätöksen jälkeen. Se sisältää lupakäsittelyn sekä päätöksessä yksilöidyt, ennalta tiedossa olevat katselmukset ja muut maksuun sisältyvät valvontatehtävät kohdan 1.1 mukaisesti. Myöhemmin esiin tulevat uudet valvontatehtävät ja muut erilliset työsuoritteet laskutetaan suorittamisen jälkeen soveltuvan taksakohdan nojalla. Tuntiperusteinen lisä voidaan laskuttaa tehtäväkokonaisuuksittain, kun työ on tehty. Laskun maksuaika on 21 päivää lähettämisestä, jollei laista tai kunnan yleisistä laskutusehdoista muuta johdu.

Jos lupamaksulasku ylittää 10 000 €, maksulle voidaan myöntää kirjallisesti enintään kuuden kuukauden maksujärjestely kunnan yleisten periaatteiden mukaan. Maksujärjestely ei muuta maksuperustetta eikä oikeuta lisäämään maksuun arvioituja, ennalta yksilöimättömiä valvontatehtäviä. Viivästysseuraamukset ja perintä määräytyvät sovellettavan lain mukaan.

14.8 Uusintahakemus ja muutoksenhaku

Saman hankkeen uusintahakemuksessa hyödynnettävä aiemmin maksettu käsittelytyö hyvitetään tehtävien mukaisesti. Hyvitys ei ole automaattinen 50 % eikä se kata uutta työtä. Jos päätös kumotaan viranomaisen menettelyvirheen vuoksi, virheen korjaavaa käsittelyä ei veloiteta uutena täytenä lupana.

Tämän taksan nojalla maksupäätökseen tai lupapäätökseen kohdistuvan oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä erillistä maksua. Maksun korjaus, hyvitys tai palautus perustellaan ja annetaan tiedoksi. Oikeus hakea muutosta ja oikea muutoksenhakumenettely määräytyvät sovellettavan lain ja päätöksen mukaan.

14.9 Päällekkäisen laskutuksen kielto

Saman työn hinnoittelu yleisestä rakennuskohdasta, erityiskohdasta, prosenttikorotuksena ja tuntityönä rinnakkain on kielletty. Jos hakemus kattaa useita itsenäisiä hanketyyppejä, maksut eritellään ja yhteinen työ vähennetään. Muulta kunnan yksiköltä tai viranomaiselta perittyä samaa suoritusta ei laskuteta rakennusvalvonnan taksasta uudelleen.

Erityishankkeen maksukatto ei ole yleinen kaikkien viranomaisasioiden yhteinen katto. Hakijalle kerrotaan jo valmistelussa mahdolliset erilliset poikkeamis-, kuulemis-, mittaus- ja muut maksut. Taksan mukainen maksu ei sisällä ympäristö-, vesitalous-, turvallisuus- tai muuta toisen viranomaisen lupaa.

15 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET TEHTÄVÄT

15.1 Pelastuslain mukainen erillinen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta vapauttamispäätös

Maksu 250 €

15.2 Pelastuslain mukainen väestönsuojan kokoa, sijaintia tai teknisiä vaatimuksia koskeva poikkeamispäätös

Maksu 200 €

15.3 Pelastuslain mukainen yhteisen väestönsuojan järjestämispäätös

Maksu 200 €

15.4 Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukainen telekaapelin, laitteen tai maston sijoittamispäätös

Maksu 300 € sisältäen 3 h; lisätyö 100 €/h; enintään 5 000 €

15.5 Telelaitteen sijainnin muuttamista tai poistamista koskeva erillinen päätös

Maksu 200 € sisältäen 2 h; lisätyö 100 €/h; enintään 3 000 €

15.6 Telelaitteen sijoittamisen aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta, erillinen lain mukainen ratkaisu

Maksu 150 €

15.7 Yksityistielain mukainen rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamista koskeva päätös

Maksu 250 € sisältäen 2,5 h; lisätyö 100 €/h; enintään 2 500 €

15.8 Yksityistielain mukainen poikkeaminen rakentamisrajoituksesta

Maksu 250 €

Maksu voidaan periä vain, jos tehtävä kuuluu sovellettavan lain ja kunnan toimivaltamääräysten perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle. Väestönsuojan tavanomainen suunnitelman tarkastaminen rakentamisluvassa sisältyy lupamaksuun; maksukohdat koskevat erillistä ratkaisua. Sovellettavat pääsäännökset ovat pelastuslain 71 ja 75 §, sähköisen viestinnän palveluista annetun lain sijoittamista koskevat säännökset sekä yksityistielain 18 ja 79 §.

Telelaitteen sijoittamista koskeva päätös ja maston rakentamislupa ovat eri suoritteita vain siltä osin kuin ne tosiasiallisesti edellyttävät eri arviointia. Yhteinen työ hyvitetään. Eri lakien mukaisia lupia ei niputeta saman nimikkeen alle ilman toimivaltaa.

Aiemman taksan valtion tukemaan rakentamiseen liittyvät todistukset hinnoitellaan kohdasta 9.10 ja lain sallimat erilliset viranomaislausunnot kohdasta 9.9. Valtion tuen perusteella ei synny uutta rakennusvalvonnan tarkastusvelvollisuutta. Viranomaistehtävään kuulumaton palvelu ei sisälly tähän taksaan.

16 § ASIAKIRJAT JA TIETOPALVELU

Asiakirjoihin tutustuminen viranomaisen luona sekä julkisuuslain 34 §:ssä tarkoitetut maksuttomat tietojen antamisen tavat ovat maksuttomia. Tavanomainen sähköinen tiedonanto yksilöitävissä olevasta asiakirjasta on maksuton lain mukaisesti. Tietopyynnön tekemisestä ei peritä yleistä käsittelymaksua.

16.1 Paperikopio A4
Maksu 1 € / sivu

16.2 Paperikopio A3
Maksu 2 € / sivu

16.3 Suurkuvatuloste
Maksu 10 € / tuloste tai ulkoisen tulostuksen tarpeellinen todellinen kustannus

16.4 Julkisuuslain 34 §:n sallima erityistä tiedonhakua vaativa tietopalvelu
Maksu 100 €/h todellisesta erillisestä työstä; enintään 1 000 €

Tietopalvelumaksu peritään vain julkisuuslain sallimissa tilanteissa, ei normaalista viranomaisasian hoitamisesta, asianosaisen oikeuksien toteuttamisesta tai maksuttomaksi säädetystä tiedonannosta. Erityisen haun peruste, työmäärä ja arvioitu maksu ilmoitetaan pyytäjälle ennen työn tekemistä. Maksu ei ylitä tiedon antamisesta aiheutuvia lain mukaan perittäviä kustannuksia.

Jos kunnan yhteinen asiakirjamaksutaksa koskee samaa suoritusta, sovelletaan sitä eikä tätä kohtaa laskuteta lisäksi. Tietopalvelumaksun muutoksenhakuohje määräytyy julkisuuslain mukaisesti. Taksan asiakirjakohta ei muuta tietojen luovutuksen julkisuus- tai tietosuojasääntöjä.

17 § VOIMAANTULO JA SIIRTYMINEN

Tämä taksa tulee voimaan 6.11.2026.

Uutta taksaa sovelletaan rakentamislain nojalla ratkaistaviin asioihin. Maksu määräytyy lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Ennen tämän taksan voimaantuloa tehtyihin päätöksiin ja suoritettuihin viranomaistehtäviin ei sovelleta uutta taksaa takautuvasti. Lainsäädännön siirtymäsäännökset sekä pakottavat alennus- ja palautussäännökset ovat ensisijaisia.

Tämä taksa korvaa 22.2.2022 voimaan tulleen taksan ja sen mahdolliset myöhemmät muutokset rakentamislain nojalla ratkaistavissa asioissa. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla edelleen käsiteltäviin asioihin sovelletaan ennen tämän taksan voimaantuloa voimassa ollutta taksaa.