

Rakenna elämä Isojoelle -kampanja

Rakenna elämä Isojoelle -kampanjan tarkoituksena on tukea Isojoelta asunnon tai talon ostavia ja omakotitalon rakentavia asukkaita rahalahjalla. Tässä dokumentissa ohjeistetaan hakumenettelyä ja lahjan saannin edellytyksistä. Ohjeen viimeisellä sivulla on hakulomake.

Kampanja on voimassa 10.5.2021 alkaen seuraavasti:

1. Lahja myönnetään asunnon ostajalle tai rakentajalle omakotitalon tai asunto-osakkeen hankintaan
2. Lahjan euromäärät ovat:
 - a. Uuden omakotitalon rakentaja 5000 euroa
 - b. Omakotitalon ostaja
 - i. 4 % kauppahinnasta
 - ii. kuitenkin enintään 2.500 euroa
 - c. Asunto-osakkeen ostaja
 - i. 2 % kauppahinnasta
 - ii. kuitenkin enintään 1.000 euroa
3. Kampanja-aika on 10.5.2021-31.12.2022. Lahjan myöntäminen edellyttää, että tämän ohjeen mukainen hakemus on toimitettu kampanja-ajan kuluessa kuntaan kirjallisena. Lisäksi edellytyksenä on, että hakija(t) on ostanut kyseisen asunto-osakkeen tai omakotitalon kampanja-aikana. Ajankohta katsotaan kauppakirjasta. Uuden omakotitalon osalta rakentaminen tulee aloittaa kampanja-aikana ja rakennuksen käyttöönotto ja lopputarkastus on oltava tehtynä viimeistään 31.12.2023 mennessä
4. Kaipionrinteen asemakaava-alueella omakotitalon rakentajalle lahjan myöntämisen edellytyksenä on, että omakotitalo liitetään kaukolämpöverkkoon
5. Kiinteistöjen kaupassa tupaantuliaislahja lasketaan asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten arvosta. Kiinteistön kauppahinnasta vähennetään mahdollisesti kauppahintaan sisältyvän maa- ja/tai metsätalousmaan ja tuotantorakennusten arvo, jotka tulee olla eriteltyinä kauppakirjassa
6. Lahjaa voi hakea myös sukupolvenvaihdoksessa, mikäli uusi yrittäjä siirtyy tai jää asumaan päättilalla sijaitsevaan asuinrakennukseen
7. Avustusta ei saa saman tyyppiseen asumismuotoon vaihdettaessa (esim. mikäli omistaa jo osakkeen niin avustuksen saa ainoastaan omakotitaloon tai uuden omakotitalon rakentamiseen, ei uuden osakkeen ostoon)



8. Avustusta ei myönnetä, mikäli avustuksen saaja ei muuta asumaan kyseessä olevaan kohteeseen tai kiinteistö siirtyy omistukseen lahjakirjalla
9. Avustus on kiinteistökohtainen ja se myönnetään kiinteistön ostaneelle/ostaneille yksityishenkilöille
10. Sama henkilö voi saada kunnan tupaantuliaislahjan vain kerran, mikäli hakijalle on myönnetty aikaisemmin tupaantuliaislahja, hänellä ei ole enää oikeutta tupaantuliaislahjan saantiin
11. Tupaantuliaislahjaa tulee hakea kirjallisesti Isojoen kunnalta kampanja-aikana. Hakemuksen voi toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen kunnanhallitus@isojoki.fi
12. Lahja maksetaan hakemuksen jätön ja hyväksynnän jälkeen seuraavan vuoden tammikuussa, mikäli hakija(t) ovat kirjoilla Isojoella kohteena olevassa osoitteessa ja muuttaneet sinne asumaan
13. Isojoen kunnanhallitus tekee lopulliset päätökset lahjan myöntämisestä ja mahdollisista sääntötulkinnosta ja muista harkinnanvaraisista asioista
14. Tämä ohje ja päätös on voimassa vuoden 2022 loppuun saakka

Tämä ohje ja seuraavalla sivulla oleva hakulomake on hyväksytty Isojoen kunnanhallituksessa 14.9.2021

Isojoella 14.9.2021
Isojoen kunnanhallitus
Teollisuustie 1, 64900 Isojoki
kunnanhallitus@isojoki.fi



Allekirjoittanut (allekirjoittaneet) anoo Isojoen kunnan ns. rakenna elämä Isojoelle -lahjan myöntämistä ohjeessa mainituin perustein. Olen (olemme) tietoinen lahjan ehdoista.

Kyseessä on:

uusi / tilan rek.tiedot ja osoite _____
omakotitalo

käytetty / tilan rek.tiedot ja osoite _____
omakotitalo

asunto- / asunto-osakeyhtiön paikka (tilan rek.tiedot ja osoite)
osake
asunto-osakkeen nro: _____

1. Hakijan nimi	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Tilinumero	
2. Hakijan nimi	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Tilinumero	

Taloa tai huoneistoa koskeva kauppa on tehty eli lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu _____.____.20__ *tai* Uuden omakotitalon rakentaminen on aloitettu _____.____.20__ ja lopputarkastus tehty _____.____.20__

Vakuutan, että hankinnan kohde tulee pysyväisluonteiseen asumiskäyttöön ja että muutkin antamani tiedot ovat paikkansapitäviä:

Isojoella _____.____.20__

Allekirjoitus ja nimenselvennys _____

HAKEMUKSEN LIITTEEKSI KOPIO KAUPPAKIRJASTA

