

## Rakenna elämä Isojoelle -kampanja

Rakenna elämä Isojoelle -kampanjan tarkoituksena on tukea Isojoelta asunnon tai talon ostavia ja omakotitalon rakentavia asukkaita rahalahjalla. Tässä dokumentissa ohjeistetaan hakumenettelyä ja lahjan saannin edellytyksistä. Ohjeen viimeisellä sivulla on hakulomake.

Kampanja on voimassa 1.1.2023 alkaen seuraavasti:

1. Lahja myönnetään asunnon ostajalle tai rakentajalle omakotitalon tai asunto-osakkeen hankintaan
2. Lahjan euromäärät ovat:
  - a. Uuden omakotitalon rakentaja 5000 euroa
  - b. Omakotitalon ostaja
    - i. 4 % kauppahinnasta
    - ii. kuitenkin enintään 2.500 euroa
  - c. Asunto-osakkeen ostaja
    - i. 2 % kauppahinnasta
    - ii. kuitenkin enintään 1.000 euroa
3. Kampanja-aika on 1.1.2023 – 31.12.2024. Lahjan myöntäminen edellyttää, että tämän ohjeen mukainen hakemus on toimitettu kampanja-ajan kuluessa kuntaan kirjallisena. Lisäksi edellytyksenä on, että hakija(t) on ostanut kyseisen asunto-osakkeen tai omakotitalon kampanja-aikana. Ajankohta katsotaan kauppakirjasta. Uuden omakotitalon osalta rakentaminen tulee aloittaa kampanja-aikana ja rakennuksen käyttöönotto ja lopputarkastus, sekä avustushakemus on oltava tehtynä viimeistään 31.12.2025 mennessä
4. Kaipionrinteen asemakaava-alueella omakotitalon rakentajalle lahjan myöntämisen edellytyksenä on, että omakotitalo liitetään kaukolämpöverkkoon
5. Kiinteistöjen kaupassa tupaantuliaislahja lasketaan asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten arvosta. Kiinteistön kauppahinnasta vähennetään mahdollisesti kauppahintaan sisältyvän maa- ja/tai metsätalousmaan ja tuotantorakennusten arvo, jotka tulee olla eriteltyinä kauppakirjassa
6. Lahjaa voi hakea myös sukupolvenvaihdoksessa, mikäli uusi yrittäjä siirtyy tai jää asumaan päättilalla sijaitsevaan asuinrakennukseen
7. Avustusta ei saa saman tyyppiseen asumismuotoon vaihdettaessa (esim. mikäli omistaa jo osakkeen niin avustuksen saa ainoastaan omakotitaloon tai uuden omakotitalon rakentamiseen, ei uuden osakkeen ostoon)



8. Avustusta ei myönnetä, mikäli avustuksen saaja ei muuta asumaan kyseessä olevaan kohteeseen tai kiinteistö siirtyy omistukseen lahjakirjalla
9. Avustus on kiinteistökohtainen ja se myönnetään kiinteistön ostaneelle/ostaneille yksityishenkilöille
10. Sama henkilö voi saada kunnan tupaantuliaislahjan vain kerran, mikäli hakijalle on myönnetty aikaisemmin tupaantuliaislahja, hänellä ei ole enää oikeutta tupaantuliaislahjan saantiin
11. Tupaantuliaislahjaa tulee hakea kirjallisesti Isojoen kunnalta kampanja-aikana. Hakemuksen voi toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen [kunnanhallitus@isojoki.fi](mailto:kunnanhallitus@isojoki.fi)
12. Lahja maksetaan hakemuksen jätön ja hyväksynnän jälkeen seuraavan vuoden tammikuussa, mikäli hakija(t) ovat kirjoilla Isojoella kohteena olevassa osoitteessa ja muuttaneet sinne asumaan
13. Isojoen kunnanhallitus tekee lopulliset päätökset lahjan myöntämisestä ja mahdollisista sääntötulkintoista ja muista harkinnanvaraisista asioista
14. Tämä ohje ja päätös on voimassa vuoden 2025 loppuun saakka

Tämän dokumentin mukaiset rakenna elämä Isojoelle -kampanjan periaatteet on hyväksytty Isojoen kunnanhallituksessa 6.3.2023 § 34.

Isojoella 6.3.2023  
Isojoen kunnanhallitus  
Teollisuustie 1, 64900 Isojoki  
[kunnanhallitus@isojoki.fi](mailto:kunnanhallitus@isojoki.fi)



Allekirjoittanut (allekirjoittaneet) anoo Isojoen kunnan ns. rakenna elämä Isojoelle -lahjan myöntämistä ohjeessa mainituin perustein. Olen (olemme) tietoinen lahjan ehdoista.

Kyseessä on:

uusi / tilan rek.tiedot ja osoite \_\_\_\_\_  
omakotitalo

käytetty / tilan rek.tiedot ja osoite \_\_\_\_\_  
omakotitalo

asunto- / asunto-osakeyhtiön paikka (tilan rek.tiedot ja osoite)  
osake  
asunto-osakkeen nro: \_\_\_\_\_

1. Hakijan nimi	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Tilinumero	
2. Hakijan nimi	Henkilötunnus
Osoite	Puhelinnumero
Tilinumero	

Taloa tai huoneistoa koskeva kauppa on tehty eli lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ *tai* Uuden omakotitalon rakentaminen on aloitettu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ ja lopputarkastus tehty \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_

Vakuutan, että hankinnan kohde tulee pysyväisluonteiseen asumiskäyttöön ja että muutkin antamani tiedot ovat paikkansapitäviä:

Isojoella \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_

Allekirjoitus ja nimenselvennys \_\_\_\_\_

HAKEMUKSEN LIITTEEKSI KOPIO KAUPPAKIRJASTA

