

# ISOJOEN KUNTA

## KOLMIHAARAN TUULI- JA AURINKOVOIMAHANKKEEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAIN ALUE. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille ennakon osoitulle alueille ja niitä varten huolto- ja teknisiä verkkoja sekä varustoni- ja kokonpanoalueita. Alueella saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE. Energihuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojektorakennuksia, akkuvastopaja ja huolorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee adacta.
- MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIE.**
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELTI.** Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoisten yhteyteen.
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 KV / 400 KV.**
- 38** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SUUNTAI JA NUMERO.
- ROOTORIYMPYRÄ** Merkinnällä osoitetaan se alue, jolla tuulivoimalan roottorin lavat voivat pyyhkiästä pyöriessään.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkin jälkeen osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Alueella saa sijoittaa tuulivoimalatilan ja energiahuollon palvelevaa rakentamista. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metrin maanpinnasta.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee metsäalain 10 g:n ja/tai Vesilain 1 §:n mukaisia kohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Alueen suojelluissa ja luotekäytössä on huomioitava luonnon ja eläimistön suojelun tarpeet. Alueella on toteutettava luonnon ja eläimistön suojelun toimenpiteitä, jotka on tarkoitettu luonnon turvaamiseen. Kohteiden suojelusta käsitellään kaavaselostuksessa.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonmuodostelun perusteella suojeltava liito-oravan lisääntymis- tai lehdyspaikka. Rakentamis- ja maanhoidotöiden yhteydessä on suoritettava siten, etteivät ne hävittä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- ja lehdyspaikkoja tai vaaranna niiden liikunnissa alueita.
- sm-1** MUNAISJÄÄNNÖSKOHDIE. Muinaisjäännöskohde (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohde on kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueen vastuumieson lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maaston ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kohdekuvaukset kaavaselostuksessa.
- sm-2** kiinteä muinaisjäännös
- sm-3** kiinteä muinaisjäännös
- sh-9** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDIE. Alueella olevat historialliset rakennet silytettävät. Suuremmista aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella alueellisen vastuumieson kanssa.
- sh-9** kivirakenteet, rajamerkki
- sh-10** kivirakenteet, rajamerkki
- sh-11** kivirakenteet, rajamerkki
- sh-12** kivirakenteet, rajamerkki
- sh-13** kivirakenteet, rajamerkki
- sh-14** kivirakenteet, rajamerkki
- sh-15** kivirakenteet, rajamerkki
- sh-16** kivirakenteet, rajamerkki
- sh-17** kivirakenteet, rajamerkki
- sh-18** kivirakenteet, rajamerkki

### KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alustuskäyttöön 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutuksena yleiskaavana. Osayleiskaava saa käyttää kaavan maahanrakentamistoimenpiteiden toteuttamiseen perustuvia tuulivoimaloiden aluetta (tu-alue). Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kuitenkin voimassa olevat asetukset tuulivoimaloiden sijoittelun ohjauksesta.

Rakentamisen mukainen voimavälityyppi tulee vastata vaikutuslaskennan kaavakäytön perustana olutta voimavälityyppiä. Tuulivoima-alueen sijoitus keskeisnähtävyydet on toteutettava ensisijaisesti kaavakäytön tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden lentesteiväljen toteuttamisessa on otettava huomioon Traficonin ohje tuulivoimaloiden päikemerkintään, lentesteiväljin sekä valon ryhmittäiseen.

Tuulivoimaloiden lentesteiväljen varmistamisessa on otettava huomioon lentesteiväljen ympäristövaikutukset. Lentesteiväljet tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritseä soveltavalla tavalla.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentesteiväljen liikenne- ja viestintävirasto Traficonilta.

Kaavan toteuttamisella ei saa häiritä luonnonvarojen toimintaa. Toteutettavilla tuulivoimaloilla ja niiden sijainnilla tulee olla puoleksavojen pääsääntöinen hyväksyntä.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	
Vireilletulo	
ISOJOEN KUNTA KOLMIHAARAN TUULI- JA AURINKOVOIMAHANKKEEN OSAYLEISKAAVA	Mittakaava Koordinaatisto 1:10 000 ETRS TM35
FCG FCG Rakennus- ja ympäristö Oy Keskustie 11 00100 Järvenpää Puh. 0104990 www.fcg.fi	Suunnittelija, työpöytä ja piirustuksen numero YKS P46053 EHDOTUS
Päiväys: 27.2.2026	Piiritsä: Jari Aaltonen
Pääsuunnittelija: Antti Sipinen	Työpöytä: Antti Sipinen

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos

