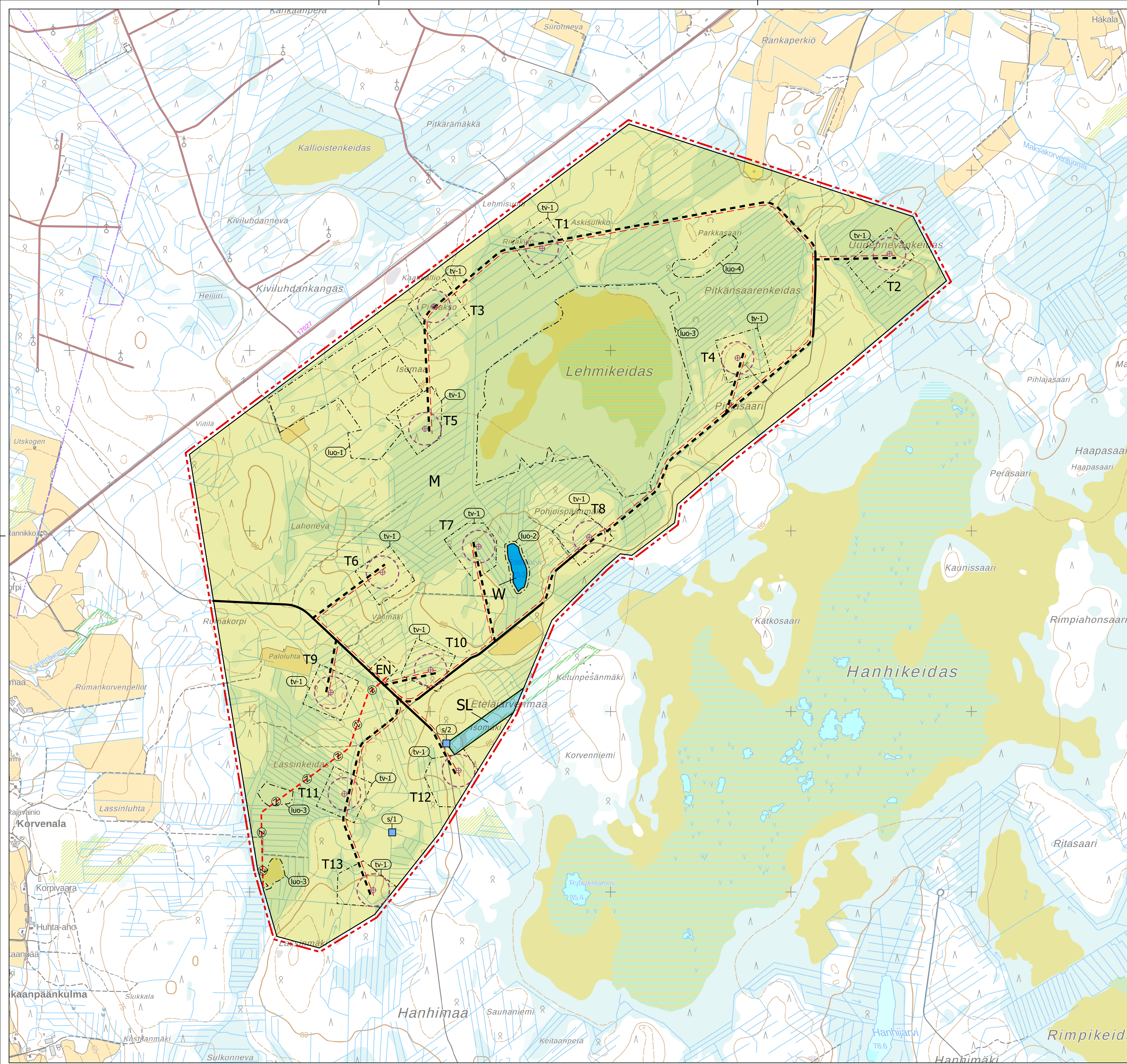




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltotietä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanoluuita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

SL

Luonnonsuojelualue.
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja alueita.

W

Vesialue.

tv-1

Tuulivoimaloiden alue.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden (mukaan lukien siipien pyörimisalue ja mahdolliset harukset) on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
- Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta.

EN

Ohjeellinen vaihtoehtoinen sähköaseman ja sähkövaraston alue.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka sekä elinympäristö. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (sirolampikorento) mahdollinen lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

luo-3

Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue.
Uhanalainen luontotyyppi tai uhanalaisten luontotyyppien muodostama kokonaisuus. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot sekä niiden säilymisedellytykset (vesitalous, pienilmasto, puusto). Alueen arvoista on tarkempi kuvaus kaavaselostuksessa.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen suojeltu vesiluontotyyppi (noro) ja sen lähiympäristö. Alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

T1

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja numero.
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.

20 m kaava-alueen ulkopuolella oleva raja.

Nykyinen parannettava tieyhteys.

Ohjeellinen uusi tieyhteys.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.
Maakaapelin sijainti suhteessa tiehen (mm. puolisuus) ei ole määritely. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti huoltotien yhteyteen.

Ohjeellinen uusi sähköjohto.
Merkinnällä on osoitettu 400 kV sähkölinjan reitti.

s/

Suojelukohde.
Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen rajamerkki): Alueella oleva rakenne on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.

- s/1: Lassinkeidas
- s/2: Eteläjärvenmaa

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheuttaa asutukselle valtion virallisia ohjeavotasoja ylittävää melua.

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkitusta voimalatyypestä, tulee melu- ja väikemallinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten peruseräparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 13 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila eivät heikenny, minkä varmistamiseksi suunnitelluista toimenpiteistä pohjavesialueen lähellä tulee pyytää erikseen Lupa- ja valvontaviraston lausunto.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

 ISOJOEN KUNTA LEHMIKEITAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA KAAVALUONNOS 24.8.2026	Päätös: Oulussa 24.8.2026		Kauzungenhaltus (kaavan hyväksyminen)	
	Mittakaava		Kauzungenhaltus (kaavaselitys)	
	1 : 10 000		Kauzungenhaltus (kaavaselitys)	
	ETRS TM35		Kauzungenhaltus (kaavaselitys)	
	Pohjakaarta		Kauzungenhaltus (kaavaselitys)	
	© Maanmittauslaitos 2025		Kauzungenhaltus (kaavaselitys)	
			Kauzungenhaltus (kaavaselitys)	
			Kauzungenhaltus (kaavaselitys)	
			Kauzungenhaltus (kaavaselitys)	
			Kauzungenhaltus (kaavaselitys)	
	Suunnittelija		Pietari	
	Antti Kumpulainen & Minna Lehtonen		Antti Kumpulainen & Lari Jaakkola	
	Ramboll Finland Oy		Tiedonantaja	
			1510074932-001	