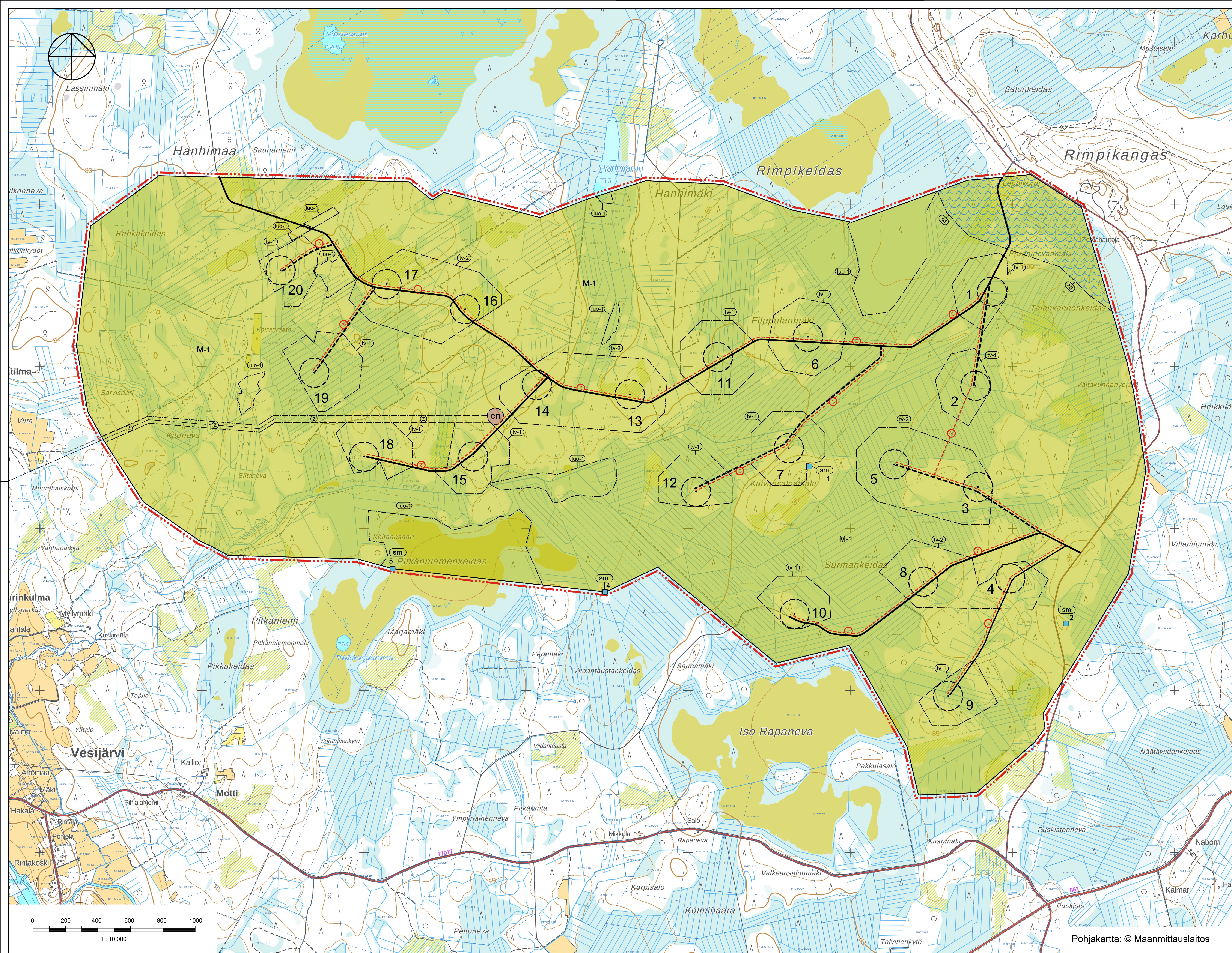




ISOJOEN KUNTA
SURMANKEITAAN TUULIVOIMAPUISTON
OSAYLEISKAAVA

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletait, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa väliaista maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- en

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMA.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvastastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaloksia palvelevat huollotiet. Huollotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- Z

OHJEELLINEN UUSI ILMAJOHTO SÄHKÖLINJA 110 KV.
- Z

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotietien yhteyteen.
- 1

TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINI JA NUMERO.
- tv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo-3

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 2, luvun 11 §:n mukaisia kohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- sm

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

1.

Kuivansalonmäki

työ ja valmistuspaikat / tervahauta

2.

Santakroopinmäki

työ ja valmistuspaikat / tervahauta

4.

Viidantaustankeidas

kirvakeenteet / rajamerkit

5.

Keitaansaari

kirvakeenteet / rajamerkit
- py

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §, maaperän pilaamiskielto YSL 16 § ja VL 3 luvun 2 § vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila eivät heikenny, minkä varmistamiseksi suunnitelluista toimenpiteistä pohjavesialueen lähellä tulee pyytää erikseen Satakunnan ELY-keskuksen lausunto

- KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Meluhahtojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjeavotastoja ylittävää melua.
 - Mikäli toteutettava voimalla eroa mallitilan tai mittauslaitteita kaavassa tutkitusta voimalatyyppistä, tulee melu- ja väikemallinnukset tehdä rakennuslupavaiheessa uudestaan toteutettavaksi valitulla voimalamallilla.
 - Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
 - Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 20 tuulivoimalaa.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta.
 - Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
 - Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
 - Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).
 - Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila eivät heikenny, minkä varmistamiseksi suunnitelluista toimenpiteistä pohjavesialueen lähellä tulee pyytää erikseen Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto.
 - Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happeiden sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Lainvoimainen kaavan	
Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Vireille tulo kunnanhallitus	
23.2 - 12.4.2024	
Vireille tulo kunnanhallitus	
4.11.2019 § 223	
ISOJOEN KUNTA	Mittakaava
SURMANKEITAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	koordinaatisto
	1:10 000
	ETRS TM35
FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmonitie 34, 00601 Helsinki Puh. 0104099 www.fcg.fi	
Suunnittelua, työnumero ja piirustuksen numero	
YKS P39406 EHDOTUS	
Päiväys	
29.1.2025	
Pääsuunnittelija	
Susanna Paananen, Ins. Yarnk YKS - 585	
Suunnittelija	
Jari Alatalo	
Yhteyshenkilö	
Susanna Paananen	