

Vastaanottaja
Isojoen kunta

Päivämäärä
29.3.2023 (päivitetty 24.8.2026)

Työnumero
1510074932

ISOJOEN LEHMIKEITÄAN TUULI- VOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA



ISOJOEN LEHMIKEITÄÄN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Projekti nro **1510074932**
Vastaanottaja **Isojoen kunta**
Asiakirjatyyppi **Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
Päivämäärä **29.3.2023 (päivitetty 24.8.2026)**
Laatija **Satu Kellokumpu, Antti Kumpula**
Tarkastaja **Minna Lehtonen**
Kuvaus **Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.**

Ramboll
Kiviharjunlenkki 1 A
90220 OULU

P +358 20 755 611
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLTÖ

1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	2
2.	Suunnittelualue	3
3.	Perustietoa hankkeesta	4
4.	Osayleiskaavan tavoitteet	4
5.	Suunnittelun lähtökohdat	4
5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
5.2	Maakuntakaava	5
5.2.1	Etelä-Pohjanmaan 2050 maakuntakaava	5
5.2.2	Pohjanmaan maakuntakaava 2050	7
5.3	Yleiskaavat	9
5.4	Asema- ja ranta-asemakaavat	10
5.5	Lähialueen muut tuulivoimahankkeet	11
6.	Laadittavat selvitykset	13
7.	Vaikutusten arviointi	14
8.	Osallistuminen ja tiedottaminen	14
8.1	Osalliset	14
8.2	Viranomaisyhteistyö	15
8.3	Osallistuminen kaavoitukseen	15
8.4	Tiedotus	15
9.	Hankkeen eteneminen ja tavoiteaikataulu	16
10.	Lisätietoja hankkeesta ja kaavoituksesta	17

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Alueidenkäyttölaki (AKL, ent. maankäyttö- ja rakennuslaki) määrää pykälässä 63 §, että kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvionnit kaavatyön aikana toteutetaan

Isojoen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 5.9.2022 § 136 käynnistää Lehmikeitaan tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen.

Lehmikeitaan tuulivoimaosayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvut yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv-alueet).

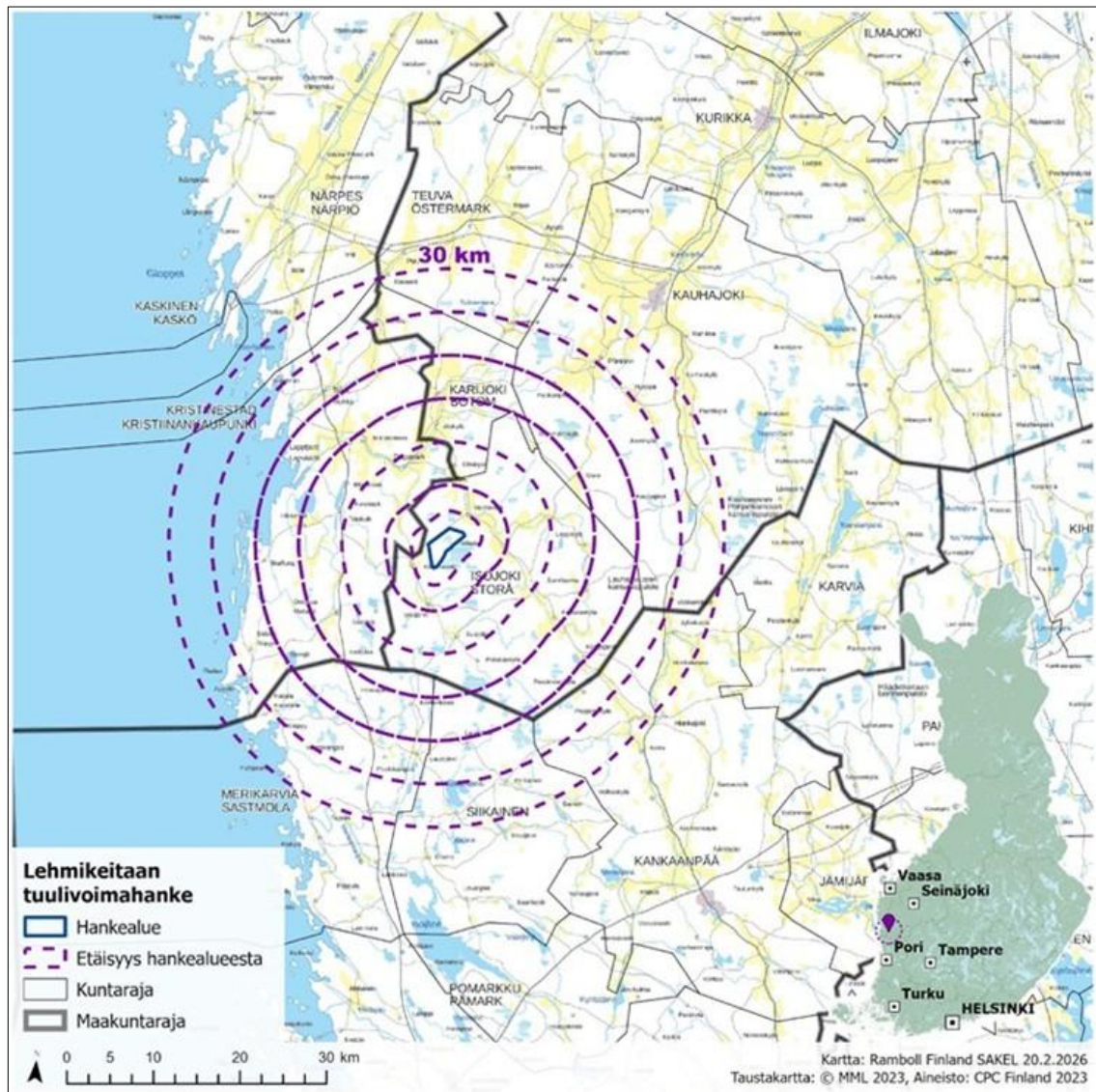
CPC Lehmikeidas Oy suunnittelee Isojoen Lehmikeitaan alueelle enintään 13 tuulivoiman tuulivoimahankeita. Lehmikeitaan hankealue sijaitsee Isojoen kunnan alueella noin 10 kilometriä Isojoen keskusta luoteeseen eteläosassa. Hankealue on pinta-alaltaan noin 880 hehtaarin kokoinen ja sijoittuu länsiosaltaan aivan Kristiinankaupungin itärajan tuntumaan. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavaprosessin myötä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 280 m ja voimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW, jolloin koko tuulivoimapuiston teho olisi noin 78–130 MW.

Kaavoituksen ohella Lehmikeitaan tuulivoimahankeelle laaditaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvitysten tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavoitustyön edetessä.

2. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Isojoen Lehmikeitaan alueella kunnan länsiosassa Isojoen ja Kristiinan kaupungin raja-alueella noin 10 kilometrin päässä luoteessa Isojoen keskustaajamasta. Alue on pääasiassa yksityisessä maanomistuksessa. Lehmikeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 880 hehtaaria. (Kuva 2-1)



Kuva 2-1. Suunnittelualueen sijainti.

3. PERUSTIETOA HANKKEESTA

Isojoen Lehmikeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavansuunnittelualueelle suunnitellaan korkeintaan 13 yksikköteholtaan 6–10 MW tuulivoimalaitosta. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 280 metriä.

Kukin tuulivoimala koostu perustuksista, tornista, konehuoneesta ja roottorista. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus tulee olemaan enintään 280 metriä. Tuulivoimaloiden tornit voidaan rakentaa joko kokonaan teräsrakenteisina, kokonaan betonirakenteisina tai näiden yhdistelmänä. Voimalayksiköt varustetaan lentoestevaloilla.

Tuulivoimaloiden lisäksi Lehmikeitaan tuulivoimapuiston alueelle rakennetaan tuulivoimaloita yhdistävät maakaapelit, sähköasema ja huoltotiestö. Maakaapelit kaivetaan maahan ja sijoitetaan pääsääntöisesti olemassa olevien teiden ja rakennettavien huoltoteiden yhteyteen.

Lehmikeitaan tuulivoimapuiston toteuttamista varten tutkitaan kolmea sähkönsiirtoreittiä tuulivoimapuiston kytkemiseksi valtakunnalliseen sähköverkkoon Arkkukallion sähköaseman kautta.

Lehmikeitaan tuulivoimapuiston liikennöinti tukeutuu alueen luoteispuolella kulkevaan Kärjenkoskentiehen (17027). Alueen liikennöinti tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä.

4. OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET

Lehmikeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa CPC Lehmikeidas Oy:n suunnitteilla olevan Lehmikeitaan maatuulivoimahankkeen sijoittuminen Isojoen kunnan alueelle. Laajimmillaan koko tuulivoimapuistoon rakennettaisiin 13 tuulivoimalaa. Tuulivoimapuisto muodostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä huoltoteistä ja maakaapeleista sekä sähköasemasta.

Yleiskaavan käyttöä tuulivoimarakentamisessa koskeva AKL:n muutos (134/2011) on tullut voimaan 1.4.2011. Muutoksen myötä ns. tuulivoimakaavalla voidaan suunnitella tuulivoimarakentamista siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan nojalla. Tämä osayleiskaava laaditaan AKL:n 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä korvattiin valtioneuvoston 30.11.2000 tekemä ja 13.11.2008 tarkistama päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on muun muassa auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energianhuolto

Uusiutumiskykyisen energianhuollon tavoitteiden taustalla on Suomen ilmasto- ja energiapolitiikka, jonka vuoksi alueidenkäytössä on tarpeen varautua uusiutuvan energiantuotannon merkittävään lisäämiseen sekä tuulivoimapotentialin laajamittaiseen hyödyntämiseen. Tavoitteiden mukaan tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

5.2 Maakuntakaava

5.2.1 Etelä-Pohjanmaan 2050 maakuntakaava

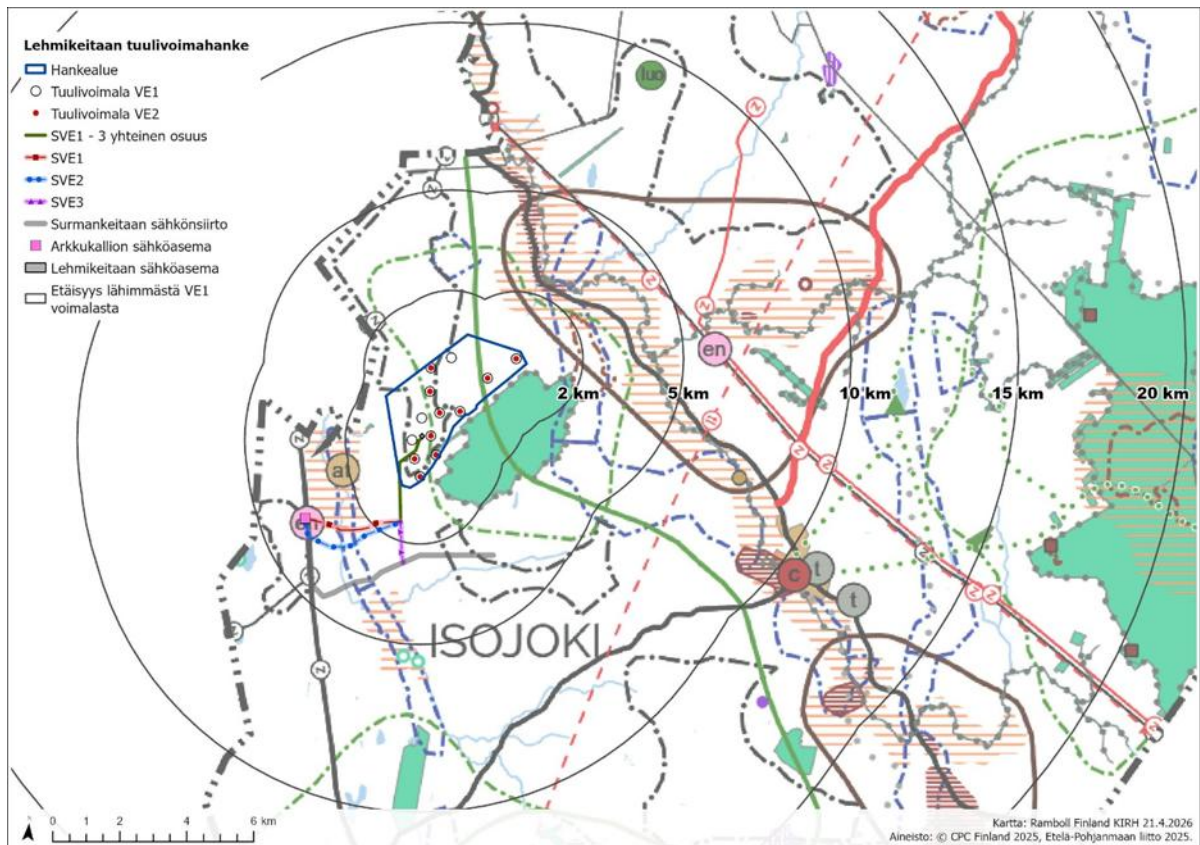
Suunnittelualue sijoittuu Isojoen kuntaan, jossa on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kokouksessaan 16.9.2024 (§ 22) ja se on kuulutettu voimaan 20.12.2024. Voimaan tultuaan se on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olleet Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan. Maakuntakaavasta on valitettu ja hallinto-oikeus voi tarvittaessa keskeyttää maakuntakaavan täytäntöönpanon. Maakuntahallitus on kokouksessaan 17.2.2025 § 14 hyväksynyt maakuntajohtajan esityksen lausunnoksi Vaasan hallinto-oikeudelle.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 suunnittelualueella on osoitettu aluevarausmerkinnöistä osa luonnonsuojelualuetta (SL, Hanhikeidas ja Jokihaaro) sekä osa-aluemerkinnöistä osa tuulivoimaloiden aluetta (tv, 20 Lakiakangas), osa matkailun ja virkistysalueen kehittämisvyöhykettä (ml, Suupohja) sekä osa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää aluetta (luo, Hanhikeitaan alue) (Taulukko 5-1). Seuraavassa taulukossa on esitetty nimettynä kohteittain suunnittelualueen ulkopuolelle alle viiden kilometrin etäisyydelle alueesta sijoittuvat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 merkinnät.

Taulukko 5-1. Suunnittelualueella ja sen ulkopuolella alle viiden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsevat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 merkinnät ja niiden etäisyydet suunnittelualueesta.

Merkintä	Kohteen nimi
Suunnittelualueella	
Luonnonsuojelualue, SL	Hanhikeidas ja Jokihaaro
Tuulivoimaloiden alue, tv	tv, 20 Lakiakangas
Matkailun ja virkistysalueen kehittämisvyöhykettä	Suupohja
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue	Hanhikeitaan alue
Alle 1 km suunnittelualueesta	
Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue, nat	Hanhikeidas
Luonnonsuojelualue, SL	Kärki
Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, ma/m	Siironjoen kulttuurimaisemat; Vesijärvi-Kärjenkoski
Kyläasumisen ja maaseudun kehittämisen ydinvyöhyke, mk	Isojoki

1–2 km suunnittelualueesta	
Tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, pv	Ristikangas
Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, ma/m	Isojoki-Lapväärtinjokilaakson kulttuurimaisemat
Tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, pv	Kärjenkoski B
Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma, ge	Ristikangas
Tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, pv	Kärjenkoski A
Tuulivoimaloiden alue, tv 33	Hanhimaa
Kylä, at	Kärjenkoski
Tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, pv	Lakiakangas
Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, ma/km	Vanhakyläntien nauhakylä
Voimajohto, 110 kV	Kristinestad - Tupaneva
2–3 km suunnittelualueesta	
Seututie tai pääkatu	Seututie 664
Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue	Lapväärtinjokilaakso
Tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, pv	Jätinmäki
Tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, pv	Rimpikangas
Voimajohto, 400 kV	Kristinestad - Ulvila
3–4 km suunnittelualueesta	
Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, ma/m	Siironjoen kulttuurimaisemat; Vesijärvi-Kärjenkoski
Energiahuollon alue, en	Arkkukallio
Tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, pv	Vesijärvi
Tuulivoimaloiden alue, tv 26	Mikonkeidas
Voimajohto, 110 kV	Riskula-Arkkukallio
4–5 km suunnittelualueesta	
Voimajohto, yhteystarve	Kristiinankaupunki - Nokia (Melo)
Voimajohto, 110 kV	Kankaanpää - Kristinestad



Kuva 5-1. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Kaavoitettava vaihtoehto (VE1) on merkitty karttaan mustilla ympyröillä.

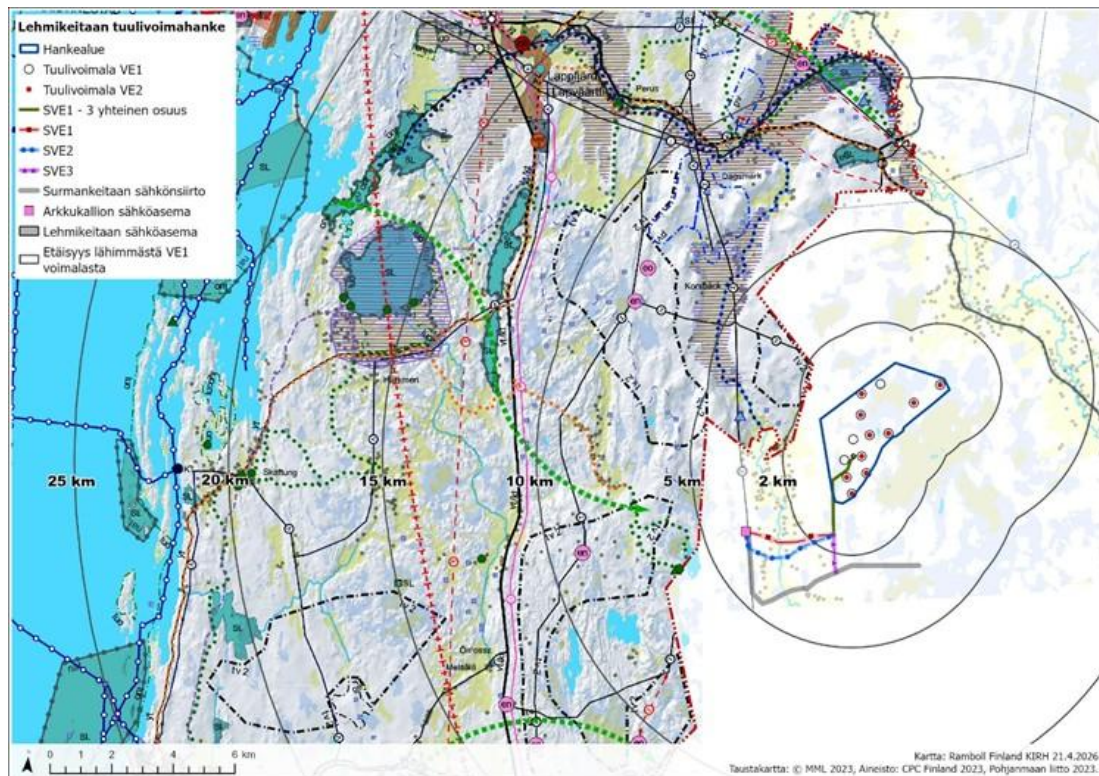
5.2.2 Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Suunnittelualueen länsipuolelle sijoittuu Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kokouksessaan 7.4.2025 ja se on kuulutettu voimaan 23.6.2025. Voimaan tultuaan se on kumonnut aiemmin voimassa olleen Pohjanmaan maakuntakaavan 2040. Maakuntakaavasta on valitettu ja hallinto-oikeus voi tarvittaessa keskeyttää maakuntakaavan täytäntöönpanon.

Suunnittelualueelle ei sijoitu Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 merkintöjä (Taulukko 5-2). Seuraavassa taulukossa on esitetty nimettynä kohteittain suunnittelualueen ulkopuolelle alle viiden kilometrin etäisyydelle alueesta sijoittuvat Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 merkinnät.

Taulukko 5-2. Suunnittelualan ulkopuolella alle viiden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsevat Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 merkinnät ja niiden etäisyydet suunnittelualueesta.

Merkintä	Kohteen nimi
Alle 1 km suunnittelualueesta	
Project aqua -vesistö	Lapväärtinjoen ja Isojoen vesistö
Tuulivoimaloiden alue (tv2)	Lakiakangas
1–2 km suunnittelualueesta	
Muinaismuistolailla suojeltu muinaisjään-nöskohde	Kärmeskangas 2
Tärkeä tai muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue	Kärjenkoski B
Muinaismuistolailla suojeltu muinaisjään-nöskohde	Kärmeskangas 1
Melontareitti	Kärjenjoki (Lapv.joki)
2–3 km suunnittelualueesta	
Voimansiirtojohto, 110 kV	Furubacka-Mansikkamäki (Lakiakangas)
Muinaismuistolailla suojeltu muinaisjään-nöskohde	Lappfjärd-Björnåsen
Valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet (VARK)	737. Lappfjärd-Björnåsen 100803
Voimansiirtojohto, 400 kV	Kristiinankaupunki-Ulvila
Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö	Korsbäckin kulttuurimaisema
3–4 km suunnittelualueesta	
Muinaismuistolailla suojeltu muinaisjään-nöskohde	Lappfjärd-Träskända
Tuulivoimaloiden alue (tv2)	Lapväärtti
Muinaismuistolailla suojeltu muinaisjään-nöskohde	Maunulankangas
4–5 km suunnittelualueesta	
Voimansiirtojohto, 110 kV	Kristiinankaupunki-Norrviken
Muinaismuistolailla suojeltu muinaisjään-nöskohde	Lappfjärd-Granliden
Muinaismuistolailla suojeltu muinaisjään-nöskohde	Lappfjärd-Högberget/Paulakangas
Ohjeellinen ulkoilureitti	Uttermossa ulkoilureitti
Muinaismuistolailla suojeltu muinaisjään-nöskohde	Lappfjärd-Sandheden



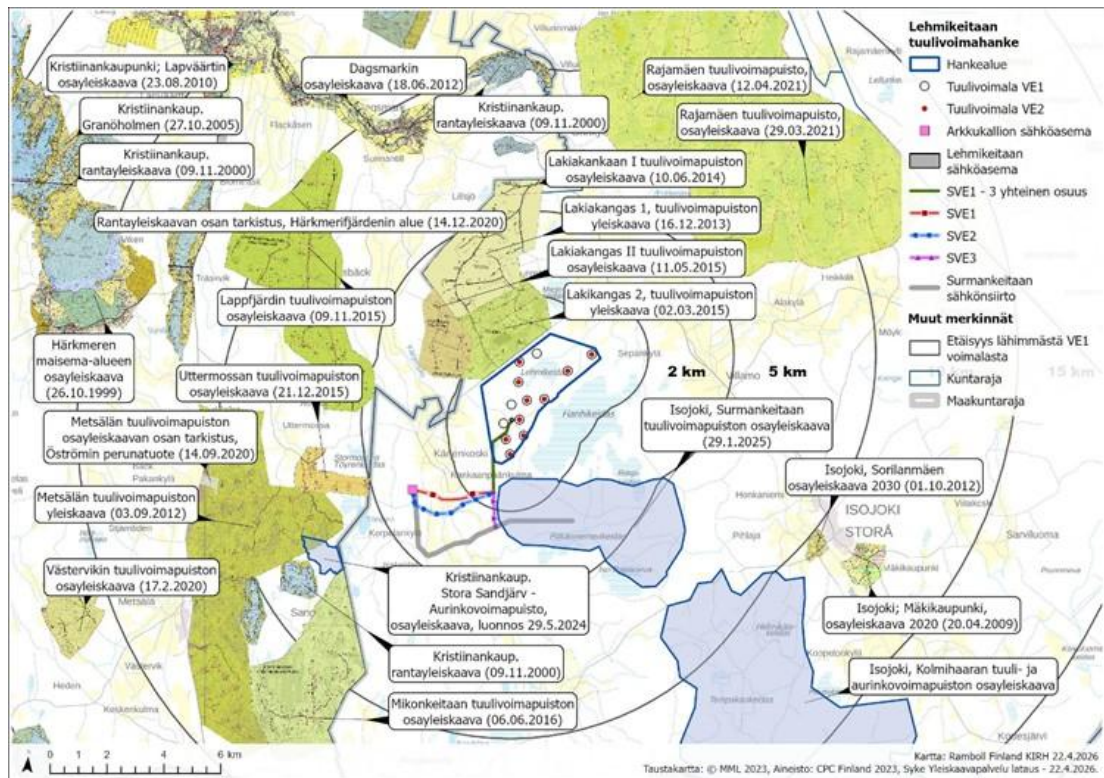
Kuva 5-2. Ote Pohjanmaan maakuntakaava 2050 sekä osayleiskaavan suunnittelualueesta.

5.3 Yleiskaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleis- tai osayleiskaavoja (Kuva 5-3). Alle 20 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsee yhteensä 54 eri kuntien ja kaupunkien voimassa olevaa yleiskaavaa.

Alle 5 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsee vain tuulivoimarakentamista ohjaavia tuulivoimayleiskaavoja. Näitä ovat Isojoen ja Kristiinankunnan kaupungin Lakiakangas 2 tuulivoimapuiston yleiskaavat suunnittelualueen luoteispuolella, Isojoen Lakiakangas 1 tuulivoimapuiston yleiskaava suunnittelualueen länsipuolella, Kristiinankunnan kaupungin Lappfjärdin tuulivoimapuiston osayleiskaava suunnittelualueen länsipuolella sekä Karijoen Lakiakankaan 1 tuulivoimapuiston osayleiskaava suunnittelualueen länsipuolella.

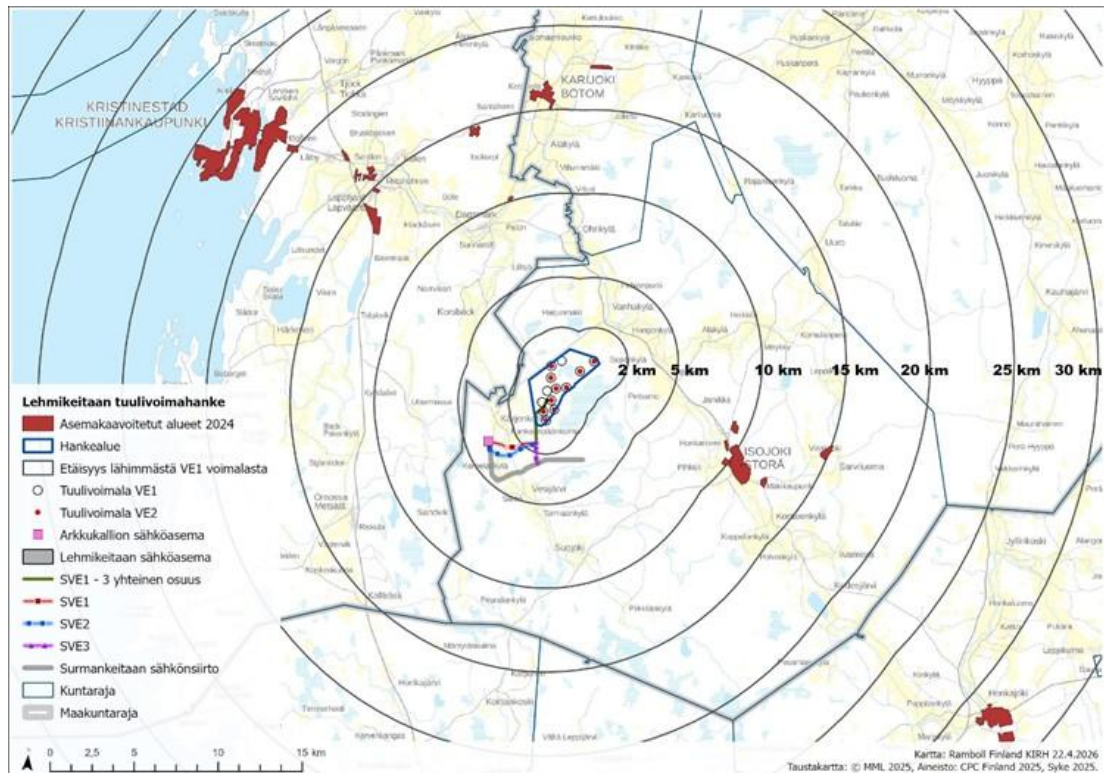
Alle 10 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsee 15 voimassa olevaa yleiskaavaa, joista viisi on muita kuin tuulivoimarakentamista ohjaavia yleiskaavoja. Näitä ovat Kristiinankunnan kaupungin rantayleiskaava, joka sijaitsee lähimmillään noin 8 kilometrin päässä suunnittelualueen lounais- ja itäpuolilla, Kristiinankunnan kaupungin Dagsmarkin osayleiskaava ja sen tarkistus, jotka sijaitsevat lähimmillään noin 8 kilometrin päässä suunnittelualueen luoteispuolella, Isojoen Sorilanmäen osayleiskaava 2030, joka sijaitsee noin 10 kilometrin päässä suunnittelualueen itäpuolella sekä Kristiinankunnan kaupungin Metsälän tuulivoimapuiston osayleiskaavan tarkistus, Öströmin perunatuote, joka sijaitsee lähimmillään noin 10 kilometrin päässä suunnittelualueen itäpuolella.



Kuva 5-3. Suunnittelualueen lähialueilla voimassa olevat yleiskaavat.

5.4 Asema- ja ranta-asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Lähimmät voimassa olevat asemakaavat sijaitsevat Isojoen, Karijoen ja Lapväärtin alueilla. (Kuva 5-4).



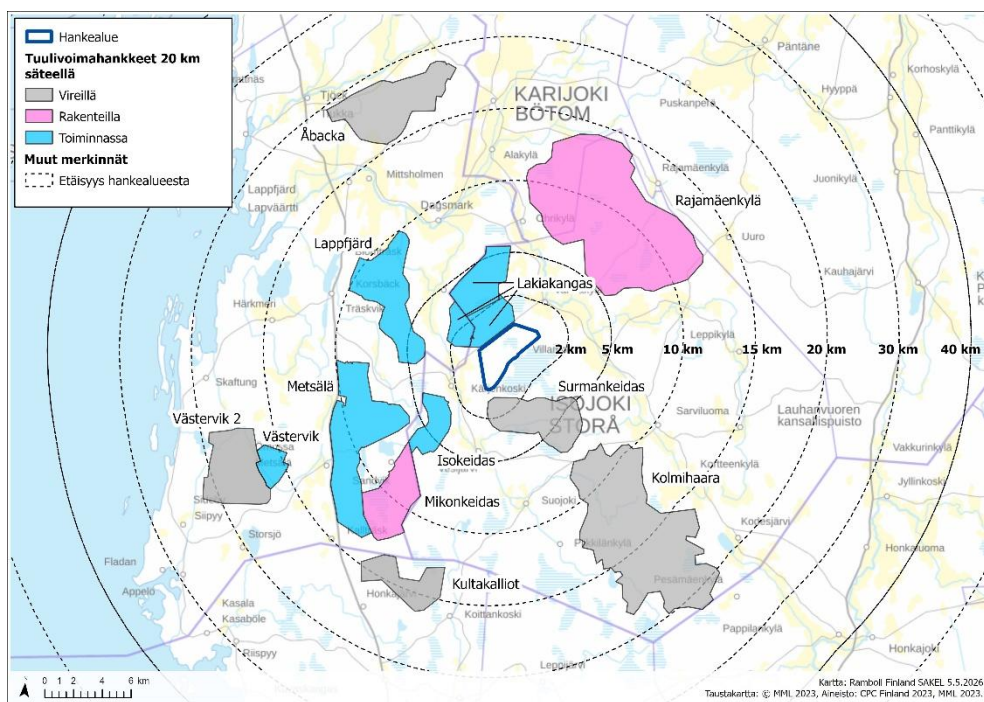
Kuva 5-4. Yleis- ja asemakaavoitetut alueet suunnittelualueen läheisyydessä.

5.5 Lähialueen muut tuulivoimahankkeet

Lehmikeitaan tuulivoimahankkeen lähimmät muut rakennetut tai vireillä olevat tuulivoimahankkeet sijaitsevat noin 0,2 kilometrin päässä (Kuva 5-5). Lähin tuotannossa oleva tuulivoimahanke on Lakiakangas III tuulivoimahanke, jossa on tuotannossa 20 tuulivoimalaa.

Taulukko 5-3. Suunnitteilla, rakenteilla tai tuotannossa olevat tuulivoimahankkeet noin 20 km etäisyydellä suunnittelualueesta.

Hanke	Kehittäjä	Voimaloiden määrä	Tila	Etäisyys (km)	Ilman-suunta
Lakiakangas III	CPC Finland Oy	20	Tuotannossa	0,2	Luode
Surmankeidas	CPC Finland Oy	20	Kaavoitus	0,6	Etelä
Lakiakangas II	CPC Finland Oy	12	Tuotannossa	0,7	Luode
Lakiakangas I	CPC Finland Oy	2	Tuotannossa	2,0	Pohjoinen
Lappfjärd	CPC Finland Oy	31	Tuotannossa	3,8	Luode
Rajamäenkylä	OX2	54	Rakenteilla	5,2	Koillinen
Metsälä	EPV Tuulivoima Oy	34	Tuotannossa	5,7	Lounas
Mikonkeidas	Energiequelle Oy	16	Rakenteilla	6,5	Lounas
Isokeidas	Ilmatar Energy Oy	5	Tuotannossa	2,7	Lounas
Kolmihaara	Neoen Renewables Finland Oy	60-77	Kaavoitus	7,6	Kaakko
Västervik	Ilmatar Energy Oy	9	Tuotannossa	14,5	Lounas
Västervik 2	Ilmatar Energy Oy	15-18	YVA-menettely	16,4	Lounas
Åback (Dagsmark)	CPC Finland Oy	20	Kaavoitettu	15,3	Pohjoinen
Kultakalliot	Ilmatar Energy Oy	6-8	YVA-menettely	12,7	Etelä-Lounas



Kuva 5-5. Suunnittelualuetta lähellä suunnitteilla, rakenteilla tai tuotannossa olevat tuulivoimahankkeet.

6. LAADITTAVAT SELVITYKSET

Tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointia sekä osayleiskaavoitusta varten on laadittu / laaditaan seuraavat selvitykset tukemaan olemassa olevaa aineistoa arviointityössä:

Luontoselvitykset

- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- Viitasammakkoselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Lepakkoselvitys
- Lumijälkilaskenta

Linnustoselvitykset

- Pöllöselvitys
- Metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys
- Pesimälinnustokartoitukset
- Muuttolinnustokartoitukset
- Päiväpetolintuselvitys
- Kaakkuriselvitys

Muut selvitykset

- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Näkymäalueanalyysit
- Valokuvasovitteet
- Muinaisjäännösinventointi
- Melumallinnus
- Välkemallinnus
- Asukaskysely
- Metsästysseurakysely

Myöhemmin YVA-menettelyn jälkeen kaavoituksen yhteydessä ei lähtökohtaisesti suunnitella tehtävän uusia selvityksiä. Uusia, täydentäviä selvityksiä tehdään, mikäli voimalapaikkojen, tiestön tai sähkönsiirron sijoittelussa tapahtuu esimerkiksi tehtävien selvitysten tulosten pohjalta siirtoja alueille, joita ei ole selvitetty.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Osayleiskaavan tuulivoimahankkeen vaikutukset arvioidaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä. Osayleiskaavan vaikutukset kuvataan myös osayleiskaavaselostuksissa.

Kaavaselostuksessa arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset AKL:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) mukaisesti. Tuulivoimalat vaikuttavat ympäristöön muun muassa muuttamalla alueen maisemakuvaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä. Tuulivoimarakentamisella voi olla myös vaikutuksia luonnonarvoihin ja elinoloihin.

Osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti tuulivoimahankkeen luonto-, maisema-, melu- ja välkevaikutuksia. Kaavoituksen yhteydessä vaikutuksia arvioidaan riittävässä laajuudessaan myös muun muassa alueen maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen. Lisäksi arvioidaan yhteisvaikutuksia alueen muiden tuulivoimahankkeiden kanssa. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin sekä tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arvioinnista saatuihin tuloksiin.

8. OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

8.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaa kaavojen valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (AKL 62 §).

AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Kaavaprosessissa osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään (Taulukko 1).

Taulukko 8-1. Kaavaprosessin osalliset ja tahot, joilta pyydetään lausuntoja.

Taho	
Maanomistajat	- Maanomistajat, jakokunnat ja muut kaava-alueen ja sen lähialueiden maanomistajat - Muut suunnittelualueen tai lähialueiden haltijat - Kiinteistönomistajat - Lähiympäristön asukkaat ja loma-asukkaat - Yrittäjät - Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava voi huomattavasti vaikuttaa
Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	- Fingrid Oyj - Digita Oyj - Finavia Oyj - Kyläyhdistykset ja kylätoimikunnat - Isojoki-seura ry - Isojoen Yrittäjät ry - MTK-Isojoki - Suupohjan Lintutieteellinen Yhdistys - Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjanmaan piiri - Metsähallitus - Metsänhoitoyhdisty Isojoki-Karjoki - Yksityistiekunnat - Vesiosuuskunnat

	- Suomen riistakeskus - Isojoen - Karijoen riistanhoitoyhdistys - Metsästysseurat - Ilmatieteen laitos - Teleoperaattorit (Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Oyj) - Muut mahdolliset yhteisöt
Naapurikunnat	- Kristiinankaupunki - Karijoen kunta - Siikaisten kunta - Merikarvian kunta
Viranomaiset	- Isojoen kunnan hallintokunnat, lautakunnat ja luottamuselimet - Lupa- ja valvontavirasto (LVV) - Etelä-Pohjanmaan liitto - Etelä-Pohjanmaan museo - Museovirasto - Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus - Liikenne- ja viestintävirasto Traficom - Väylä - Puolustusvoimat, pääesikunta - Puolustusvoimien logistiikkarykmentit - Metsähallitus - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos - Luonnonvarakeskus LUKE - Suomen Metsäkeskus - Suomen Turvallisuusverkko Oy (STUVE) - Suomen Erillisverkko Oy - Fintraffic ANS - Muut viranomaiset harkinnan mukaan

8.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelut aloitusvaiheessa sekä ehdotusvaiheessa (AKL 66.2 §, MRA 18 §).

8.3 Osallistuminen kaavoitukseen

Alueen osayleiskaavoituksen osallistuminen ja vuorovaikutus tapahtuu:

1. Yleisötilaisuuksissa
2. Mielenpitoen toimittamisella kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineiston nähtävillä olon aikana
3. Muistutuksen kirjoittamisella kaavaehdotuksesta nähtävillä olon aikana
4. Ottamalla suoraan yhteyttä kunnan tai konsultin edustajaan.

8.4 Tiedotus

Lehmikeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan vaiheista, sisällöstä, yleisötilaisuuksista, mahdollisuuksista mielipiteen esittämiseen sekä luonnoksen ja ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan seuraavilla tavoilla:

- Ilmoituksina, kuulutuksina ja tiedotteina sanomalehdissä
- Isojoen kunnan internetsivuilla
- Isojoen kunnan ilmoitustauluilla

Viralliset kuulutukset julkaistaan seuraavissa sanomalehdissä:

- Suupohjan Sanomat

Ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään keväällä 2023, kun YVA-ohjelma ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville. Osayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueen maanomistajille.

Kaikista kaavan kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Isojoen kunnan internet-sivuilla www.isojoki.fi sekä Suupohjan Sanomat -lehdessä. Kaava-aineistot ovat Isojoen kunnan ilmoitustaululla sekä Isojoen kunnan internetsivuilla.

9. HANKKEEN ETENEMINEN JA TAVOITEAIKATAULU

Isojoen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 5.9.2022 käynnistää Isojoen Lehmikeitaan tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen.

Hankkeen yleissuunnittelua sekä alueen kaavoitusta tehdään samaan aikaan ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) kanssa. Kaavoitus jatkuu ja tarkentuu arviointimenettelyn jälkeen muun muassa ympäristöselvitysten tulosten perusteella.

Lehmikeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva vireilletulovaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tuulivoimahankkeen YVA-ohjelma on asetettu nähtäville keväällä 2023. Alustavan aikataulun mukaan Lehmikeitaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos sekä YVA-selostus asetetaan nähtäville alkukesästä 2026. Osayleiskaavan ehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen ja YVA-selostuksesta saadun perustellun päätelmän jälkeen syksyllä 2026, jolloin osayleiskaavaehdotus tulisi nähtäville loppuvuodesta 2026 ja osayleiskaavan hyväksymiskäsittely olisi Isojoen kunnanvaltuustossa alkuvuodesta 2027.

Taulukko 2. Osayleiskaavoituksen päävaiheet ja alustava aikataulu.

Vaihe	Aikataulu
OAS sekä YVA-suunnitelma	kevät 2023
Erillisselvitykset	2023 - 2026
Valmisteluaineistosta kuuleminen	syksy 2026
Kaavaehdotus	loppuvuosi 2026
Kaavan hyväksymiskäsittely	2027 alkupuoliskolla

10. LISÄTIETOJA HANKKEESTA JA KAAVOITUKSESTA



Hankkeesta vastaava

CPC Lehmikeidas Oy
Fabianinkatu 9
00130 Helsinki

Yhteyshenkilö:

Erik Trast
Puh. 050 530 3705
etrast@cpc-germania.com



Isojoen kunta

Isojoen kunta
Teollisuustie 1 A
64900 Isojoki

Yhteyshenkilö:

Jouni Niemi
Puh. 040 5273 655
jouni.niemi@isojoki.fi



YVA-konsultti / kaavoitus

Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5 B
FI-33100 Tampere

Yhteyshenkilö:

Minna Lehtonen (kaava)
Puh. 050 3728523
etunimi.sukunimi@ramboll.fi